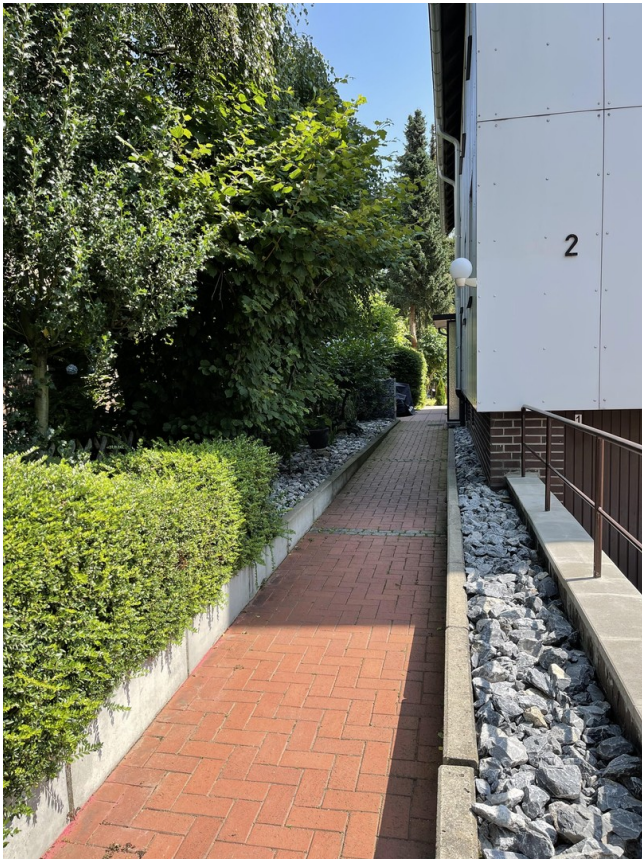


Exposé

Wohnung in Gehrden

Attraktive sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-208367

Wohnung

Vermietung: **912 € + NK**

Ansprechpartner:

N.Nedelchev

Telefon: 0179 9281082

Gärtnerieweg
30989 Gehrden
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1962 | Mietsicherheit | 2.736 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 76,00 m² | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Nutzfläche | 26,00 m² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 120 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 können Sie diese Wohnung im ersten Stock, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine sanierte und modernisierte Wohnung. Das Apartment verfügt über drei attraktive Zimmer. Durch die letzte Modernisierung im Jahr 2021 sind niedrige Energiekosten gewährleistet. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie. Besonders attraktiv wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können.

Max. 3 Personen

notwendige Unterlagen vor Besichtigung- SCHUFA-Auskunft und Lohnabrechnungen aus den letzten 3 Monaten.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer möbliert



Küche

Exposé - Galerie



Küche möbliert



Schlafzimmer

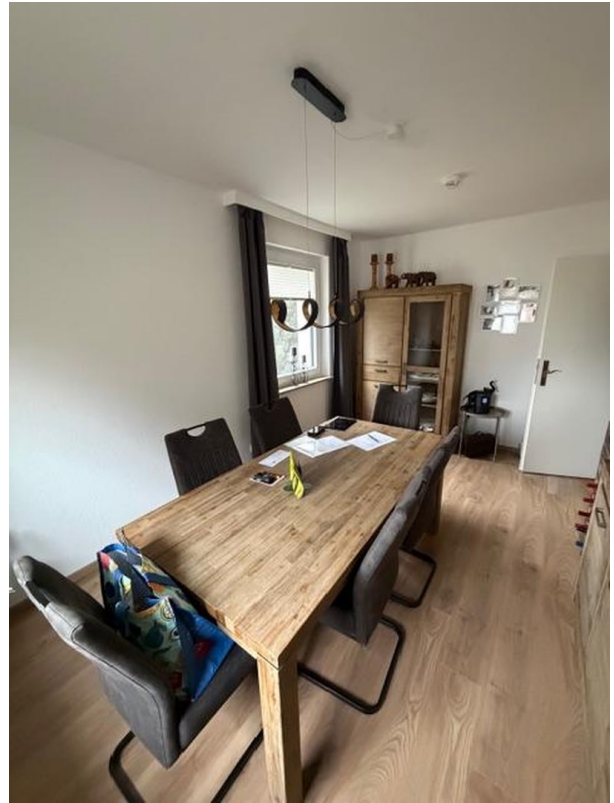


Schlafzimmer möbliert

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer/Esszimmer

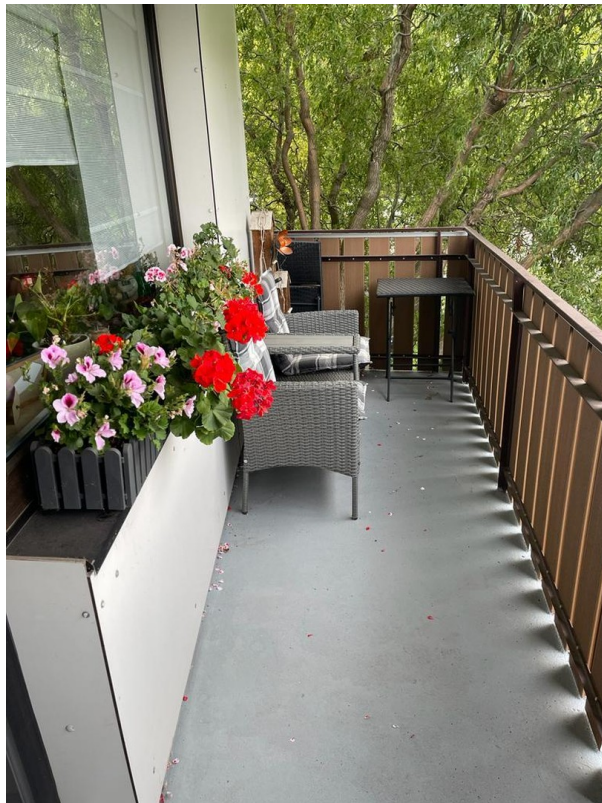


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer möbliert



Balkon

Exposé - Galerie



Keller



Garten



Garten

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------|
| Name, Vorname (ggf. Geburtsname) | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort | | |
| Telefon-Nummer/Mobilfunk | | |
| Email-Adresse (freiwillig) | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt? | | |
| derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | [] nein [] ja | [] nein [] ja |
| Spielen Sie Musikinstrumente ? <small>(Falls ja: welche?)</small> | [] nein [] ja | [] nein [] ja |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter