

# Exposé

## Bürofläche in Bad Bramstedt

**Büro in Bad Bramstedt 120,00 m<sup>2</sup> / 6,0 pro m<sup>2</sup> / 3  
Stellplätze Kostenfrei**



Objekt-Nr. OM-207149

### Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Tegelbarg 25  
24576 Bad Bramstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Übernahme	sofort
Büro-/Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sofort einsatzbereites Büro

120 m<sup>2</sup> Büro 4 Zimmer, Küche, 2\*WC / 6,00 Euro/m<sup>2</sup> - Netto zzgl. NK+ Strom

!!! 5 Stellplätze !!! Kostenfrei !!!

## Lage

Bad Bramstedt liegt im südlichen Teil von Schleswig-Holstein und gehört zum Kreis Segeberg. Bis zur Metropolregion Hamburg sind es nur 40 km. Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet nördlich des Stadtgebietes von Bad Bramstedt. Ein großer Standortvorteil hat sich in den letzten Jahren ergeben durch die neu erbaute Umgehungsstraße, die nur wenige Kilometer entfernt direkt zur Anschlussstelle der Autobahn A7 führt. Das Gewerbegebiet ist geprägt durch einen großen Schlachthof und viele mittelständige Unternehmen.

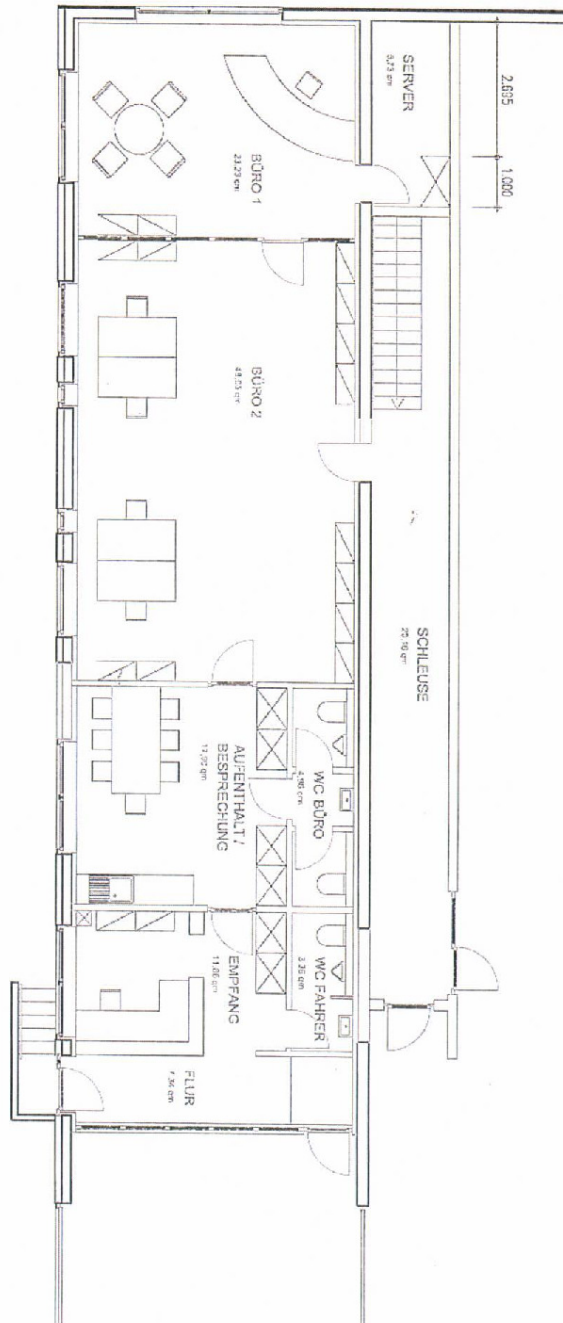
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Bürotrakt Kühlhaus 1