

Exposé

Appartment in Berlin

Park am Gleisdreieck - Modernes Apartment in historischer Anlage



Objekt-Nr. OM-207034

Appartment

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

10963 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	35,00 m²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	17.07.2026
Summe Nebenkosten	350 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	750 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	1
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English version below)

Mitten in Berlin, im Garten einer denkmalgeschützten Anlage aus der Gründerzeit liegt dieses hochwertige Apartment. Der alte Baumbestand des historischen Gebäudes St. Gertraudt erzeugt eine idyllische Atmosphäre. Hier wohnen Sie zentral und können gleichzeitig, ohne Straßen- und Autolärm, in völliger Ruhe entspannen.

Und für diejenigen, die noch mehr Stadtnatur wünschen: Der Park am Gleisdreieck ist nur 150m entfernt.

Wir möchten nur an Pendler vermieten!

This high-quality apartment is located in the middle of Berlin, in the garden of a listed building from the Wilhelminian era. The old trees of the historic building St. Gertraudt create an idyllic atmosphere. Here you live centrally and can relax at the same time, without road and car noise, in complete peace.

And for those who want even more urban nature: The Park am Gleisdreieck is only 150m away.

We only want to rent to commuters!

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit allem, was Sie zum Leben brauchen:

Moderne, hochwertige Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank

Geschirr / Küchenausstattung / Bettwäsche / Handtücher usw.

Offener Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer

Eichenholzparkett

Bett auf der Galerie

Duschbad, Waschmaschine

WLAN

Im Pauschalpreis von 1100 Euro ist alles inklusive: Nk, Heizung, WLAN usw.

The apartment is equipped with everything you need to live:

Modern, high quality fitted kitchen with hob, oven, extractor fan, dishwasher, fridge and freezer

Dishes / kitchen equipment / linen / towels etc.

Open plan living area with kitchen and living room

Oak parquet

Bed on the gallery

Shower room, washing machine

Wireless network

Everything is included in the flat rate of 1100 euros: additional costs, heating, WiFi etc.

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

U Möckernbrücke oder Mehringdamm

Nähe Potsdamer Platz, Checkpoint Charlie und Friedrichstraße, Jüdisches Museum Berlin, Museum für Verkehr und Technik, Bergmannstraße, ehemaliger Flughafen Tempelhof, Park am Gleisdreieck, Viktoriapark (Kreuzberg), Tempelhofer Feld

Location:

U Möckernbrücke or Mehringdamm

Near Potsdamer Platz, Checkpoint Charlie and Friedrichstrasse, Jewish Museum Berlin, Museum of Transport and Technology, Bergmannstraße, former Tempelhof Airport, Park am Gleisdreieck, Viktoriapark (Kreuzberg), Tempelhofer Feld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang zum Gartenhaus



Wohnseite, Treppe zum Hochbett

Exposé - Galerie



Flur des Apartments



Küchenseite

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Bett auf der Galerie



Blick von der Galerie

Exposé - Galerie



Garten



Garten