

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neukirchen b. Hl. Blut

Große, gemütliche Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-206933

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Silberbauer
Telefon: 09947 378
Mobil: 0167 7425107

Hauptstr.15
93453 Neukirchen b. Hl. Blut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	135,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	150,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die familienfreundliche Wohnung befindet sich auf dem Lande und ist gut für eine WG oder Rentner geeignet. Zwei Etagen tiefer befindet sich ein Lebensmittelladen mit täglich frischen Backwaren.

Große, geräumige Zimmer + Einbauküche, eine große helle Diele, ein Bad, eine Dusche mit WC und ein Gäste-WC befinden sich in der mit hellem Fichtenholz verkleidenden Wohnung. Ein tierfreundlicher Balkon und herrlicher Panoramablick zum Berg Hohenbogen sind Vorteile in dieser Wohnung.

Der Eingang ist separat vom Autstellplatz und direkt neben einem Garten

Ausstattung

Wände und Decken aus hellem Fichtenholz und Laminatböden gehören zu dieser gemütlichen Wohnung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Rittsteig, 5 km vom Markt Neukirchen b. Hl. Blut entfernt, Zwei Bushaltestellen für den Schulbus- und öffentlichen Verkehr befinden sich nur 30m vor dem Haus.

In 1km Nähe ist ein Grenzübergang für PKW und in 2km ist ein zweiter Grenzübergang für Radfahrer u. Wanderer nach Tschechien (Böhmerwald)- Im Nachbarort Neukirchen b. Hl. Blut gibt es zwei Supermärkte, zwei Ärzte, einen Zahnarzt und eine Apotheke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer mit Hohenbogenblick



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad



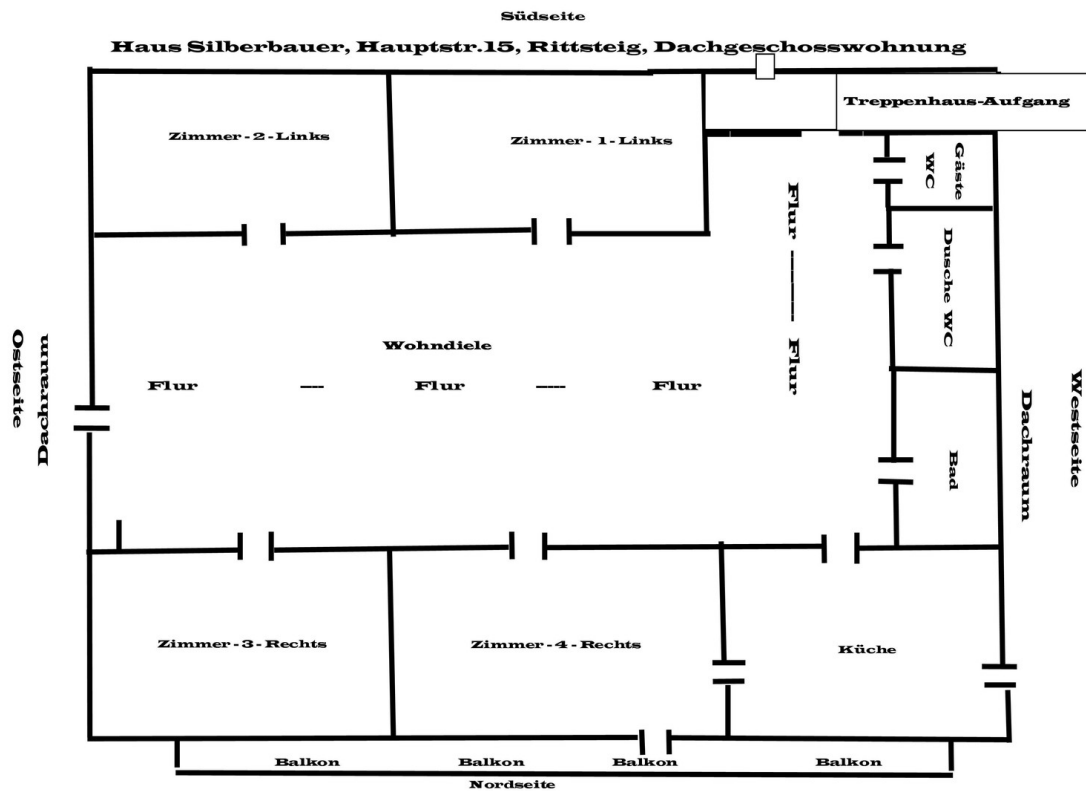
Dusche mit WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss - DG-Wohnung