

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Wohnung 3- Zimmer mit Einbauküche Vermieten in Neukölln



Objekt-Nr. OM-206794

#### Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:  
TEVAK Hausverwaltung

Ringbahnstr. 27  
12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.060 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	370 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernisiertes Haus mit freundlichen Mietern. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über Gaszentralheizung.

Wärme- und Schallschutzfenster

Der Kabelanschluss (Kabelfernsehen) ist vorhanden.

Im Hof gibt es einen eigenen Kinderspielplatz. Ein Erholungsplatz, Fahrrad-, Kinderwagen- und Einkaufswagenabstellplätze sind vorhanden.

Keine Wohngemeinschaften erwünscht (WG's).

## Ausstattung

- Kinderspielplatz
- Fahrrad Stellplätze
- Einbauküche, Duschbad
- Neue Lärm-/Wärmeschutzfenster
- Erholungsplatz
- Haus für Kinder-und Einkaufswagen
- Kammer

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen per E-Mail.

TEVAK Hausverwaltung

Niemetzstr. 47-49\* D- 12055

E-Mail: anzeigen@tevak.de

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

## Lage

Das Mietshaus steht im Zentrum Neukölln.

S & U-Bahn-Station, Bushaltestelle Neukölln ist in 100 m zu erreichen.

Shoppingcenter und Einzelhandelsgeschäfte bieten vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

