

# Exposé

## Wohnung in Kaltenkirchen

**Kaltenkirchen Hüttmann Str. 6 A 3 Zi. 79 qm EBK, DB,  
GWC,Balkon , Keller, KFZ-St.**



Objekt-Nr. OM-206561

### Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerd Goerke  
Telefon: 0172 4568082

Hüttmann Str. 6 a  
24568 Kaltenkirchen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	380 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stadt-Mitte und trotzdem ruhige Lage ! 30 km - Zone - keine LKWs, 12 Familienhaus, 3 Stockwerke.

Helle ETW, saniert 2022 . renoviert 2025 , neuwertige Einbau- Küche, neuwertiges Duschbad mit Fenster, GWC mit Fenster, Wohnung gepflegt mit grossen Balkon

Viessmann Brennwert-Heizung mit Heisswasser Bj. 2018

Sehr gut auch als Anlage. Erzielbare Kaltmiete 990 € plus 30 € Stellplatz

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Stadtmitte trotzdem ruhige Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Duschkabine



separates WC



# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Abstellraum



Flur

# Exposé - Galerie



Diele /Flur