

Exposé

Wohnung in Ibbenbüren

Zentrale helle 2-Raumwohnung in der Innenstadt von Ibbenbüren



Objekt-Nr. OM-206333

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Scholten

49477 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine helle 2-Raumwohnung, in der Innenstadt von Ibbenbüren.

Die Wohnung liegt zentral aber doch ruhig und ist auch für Senioren interessant. Die Wohnung ist mit Deckenlampen und einer modernen Küche ausgestattet (ohne Kühlschrank)

Die Küche ohne Kühlschrank ist im Mietpreis inbegriffen. Zum entspannen steht Ihnen ein schöner, großer Balkon zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (60) und ein Kellerraum.

Die Wohnung soll langfristig vermietet werden mindestens Mietzeit 1 Jahr.

Bei Besichtigung sind folgende Unterlagen mit zu bringen

- Mieterselbstauskunft
- Schufa
- 3 Gehaltsnachweise
- Perso Kopie
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

1-Jahr Mindestmietzeit

Lage

Die Wohnung liegt am Anfang der Gravenhorsterstrasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Flur



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Schrank



Bad mit Dusche