

Exposé

Einfamilienhaus in Moringen-Oldenrode

Sehr schön gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Nebengebäuden



Objekt-Nr. **OM-206255**

Einfamilienhaus

Verkauf: **189.000 €**

37186 Moringen-Oldenrode
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	845,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 1-Familienhaus mit Einliegerwohnung wurde in den Jahren 1930 bis 1936 massiv auf einem ca. 845 m² großen Grundstück erbaut. In den letzten Jahren wurden am und um das Haus umfangreiche Renovierungs- und Ausbauarbeiten vorgenommen. Z.B. wurden das Dach, die Fenster und die Haustür erneuert.

Das Haus wird mittels einer Elektrospeicherheizung beheizt.

Es ist voll unterkellert mit einer Fläche von ca. 65 m².

Die Aufteilung der Räume entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissen. Die Nutzung als 2-Familienhaus wäre auch denkbar.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein Stall, eine Scheune, ein kleiner Pferdestall mit 2 Boxen und ein kleines Hühnerhaus.

Ausstattung

Der Fußboden ist im Erdgeschoss mit PVC, im Dielenbereich mit Terrazzo und im Obergeschoss mit Teppichboden belegt.

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Interesse Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer an, damit wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren können.

Lage

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und sehr guter Lage am Ortsrand von Moringen-Oldenrode.

Nach Norden hat man einen schönen Blick über das Dorf, nach Süden einen weiten Blick auf Wiesen und Felder und nach Osten sieht man in einen Obstgarten.

Der zwischen Harz und Solling gelegene grüne und ruhige Ortsteil zählt für Naturliebhaber zu den bevorzugten Wohngebieten. Auch die nahe gelegenen Städte wie Northeim, Einbeck, Göttingen, Uslar und der Harz sind von Moringen aus gut zu erreichen und bieten sich für Tagesausflüge hervorragend an.

Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der ca. 5 km entfernten Stadt Moringen.

Die A7, B3 und B241 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnhaus mit Nebengebäude

Exposé - Galerie



Wohnhaus mit Nebengebäude



Stall und Scheune

Exposé - Galerie



Hühnerhaus



Blick nach Süden

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Tür z. Küche



EG, Wohnz, Blick in den Garten

Exposé - Galerie



OG, Flur



OG, Flur

Exposé - Galerie



OG, Wohn- Essbereich mit Küche



OG, Wohnbereich

Exposé - Galerie



OG, Essbereich



OG, Küchenzeile

Exposé - Galerie



OG, Kinderzimmer

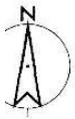


OG, Bad mit Dusche

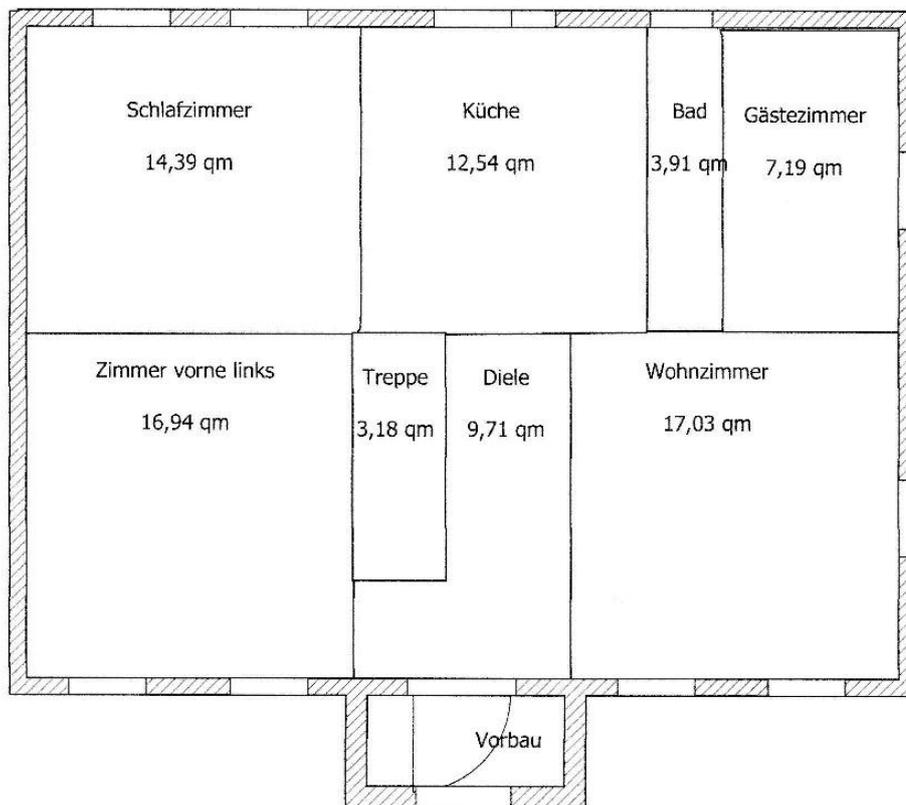


OG, Bad mit Dusche

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

