

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Herborn

**Wunderschönes Single Apartment Mühlgasse Herborn
38 qm zu vermieten !**



Objekt-Nr. OM-205970

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Zöllner
Mobil: 0176 23848326

Mühlgasse 17
35745 Herborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.050 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Dachgeschoßwohnung liegt zentral in Herborn und ist nur um die Ecke zur Fußgängerzone in Herborn.

Klein aber fein ! - Im Flur sind Einbauschränke integriert, damit haben Sie Stauraum ohne Ende.

Im Bad mit Dusche, das hell gefliest ist, ist auch direkt der Anschluß für Ihre Waschmaschine.

Das große und freundliche Hauptzimmer ist untergliedert in Küchenzeile mit Wohnzimmer und oben auf der Galerie befindet sich der Schlafplatz eingebaut mit 130 x 200 cm Bett.

Die Galerie erreichen Sie mit über eine festeingebaute Steigleiter.

Ein eingebautes Bücherregal rundet die Einrichtung ab.

Hier können Sie einziehen und sich wohlfühlen.

Ausstattung

In den Nebenkosten sind 40 Euro für Einrichtung und Küche enthalten.

Gas und Stromzähler werden direkt auf den Mieter umgeschrieben und Sie schließen Verträge mit den Versorgungsunternehmen ab.

Wasserunterzähler für Verbrauchserfassung sind vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine allgemeine Besichtigung findet am

Sonntag, 22.02.2026 von 13 - 15.00 Uhr sowie

Dienstag, 24.02.26 von 17 - 19.00 Uhr statt.

Sie brauchen vorab keine Terminvereinbarung.

Lage

Die Mühlgasse ist die Parallelstraße zur Fußgängerzone direkt im Herzen von Herborn.

Von hier aus können Sie alles zu Fuß erreichen, Geschäfte, Lebensmittel, Restaurants und Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Bad Waschplatz



Dusche



WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

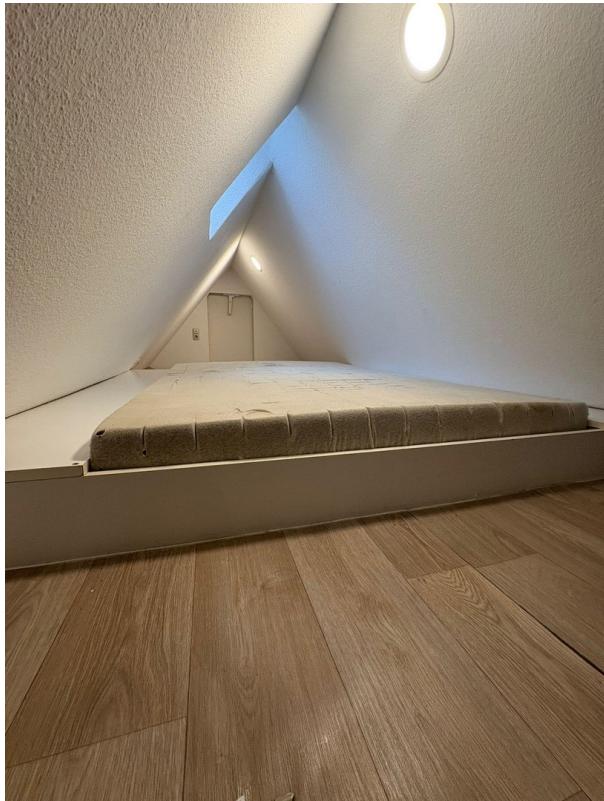


Blick Küche



Aufgang Galerie

Exposé - Galerie



Galerie

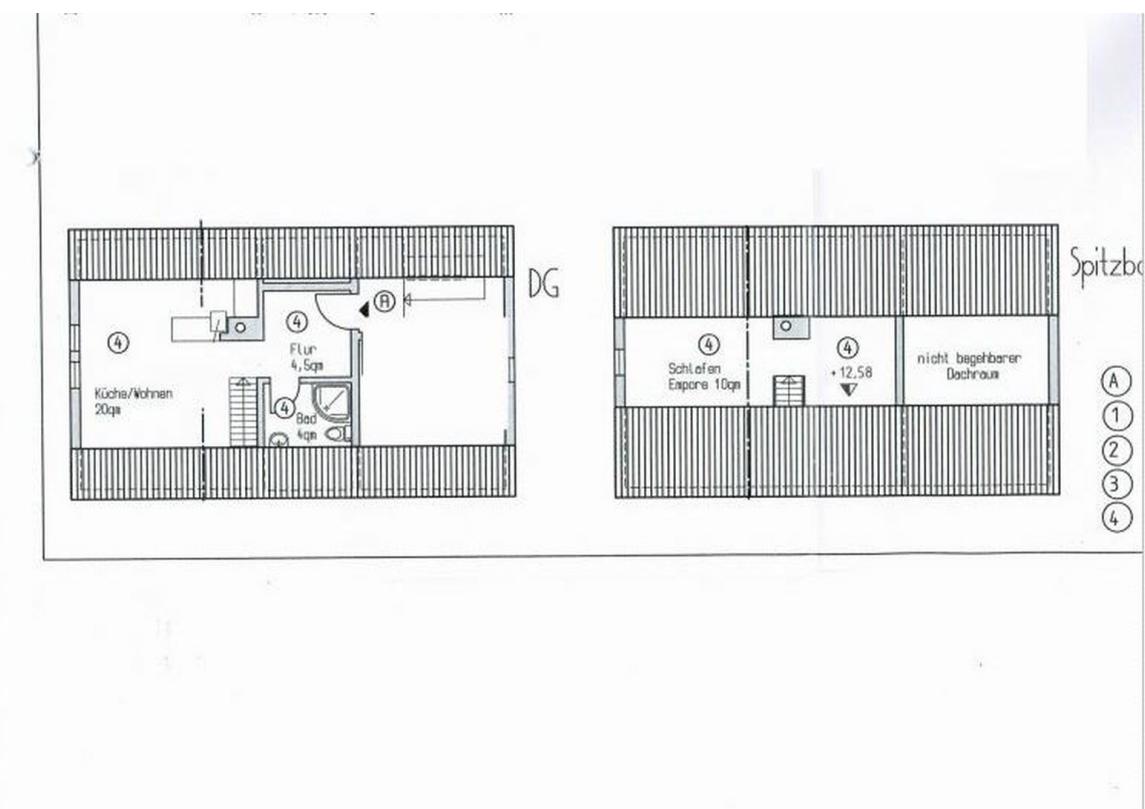


Küche



Galerieblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss