

Exposé

Wohnung in Halstenbek

1 Zimmer Loft - 50 qm - mit Galerie - 1 A TOP



Objekt-Nr. OM-205853

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

25469 Halstenbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer Loft - 50 qm - mit Galerie - 1 A TOP

Zu vermieten ist ein 1 Zimmer Loft im Herzen von Halstenbek. Das Loft ist kernsaniert und hat ein neues Bad, eine neue Küche, neue Heizungen, neue Fenster, neue Türen und neue Böden.

Größe des Lofts ist 50qm.

Das Loft ist im Bad mit design Fliesen, und weiter mit Parkett ausgestattet. Das Loft hat eine super schöne Galerie.

Im Bad ist eine Badewanne mit Duschmöglichkeit und Handtuchheizkörper verbaut. Das Bad ist ein Tageslichtbad und hat einen Waschmaschinenanschluss.

Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Halstenbek, die Bushaltestelle (184) hält genau vor der Haustür, die Autobahn ist in nur 2 Minuten zu erreichen. Der S-Bahnhof Halstenbek ist nur wenige Gehminuten entfernt. Alle Geschäfte, wie zum Beispiel: Aldi, Edeka, Friseur, Restaurants und viele weitere sind in nur 1 bis 2 Gehminuten zu erreichen. Auch ein Schulzentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wohnungsgrößen: 50 qm

Die Wohnung verfügt über ein Glasfaser Kabelnetz.

Kaution 3x NKM

Loft

in

25469 Halstenbek

!Für einen Besichtigungstermin!

Schicken Sie folgende Bewerbungsunterlagen:

o-Selbstauskunft

z.B world wide web . wohnungsboerse.net / files/Mieterselbstauskunft. pdf

o-Schufa-Auskunft

(Datenauskunft nach § 34 BDSG)

o-Einkommensnachweis

(die letzten 3 Gehaltsabrechnungen)

o-Ausweiskopie

(Kopie vom Reisepass bzw. Personalausweis)

an Mail: wohnung (AT) bisonte.de

Ausstattung

Das Loft ist im Bad mit design Fliesen, und im restlichen Raum mit Parkett ausgestattet. Das Loft hat eine super schöne Galerie.

Im Bad ist eine Badewanne mit Duschmöglichkeit und Handtuchheizkörper verbaut. Das Bad ist ein Tageslichtbad und hat einen Waschmaschinenanschluss.

Wohnung = 50 qm NKM = 700 EUR + 180 NK = 880 EUR Warmmiete

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Achtung!

1 Zimmerwohnung

(50 qm)

25469 Halstenbek

Für einen Besichtigungstermin

Schicken Sie folgende Bewerbungsunterlagen:

z .B. world wide web . wohnungsboerse.net/files/Mieterselbstauskunft . pdf)

Schufa-Auskunft

(Datenauskunft nach § 34 BDSG)

Einkommensnachweis

(die letzten 3 Gehaltsabrechnungen)

Ausweiskopie

(Kopie vom Reisepass bzw. Personalausweis)

an Mail: wohnung (at) bisonte.de

Lage

Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Halstenbek, die Bushaltestelle (184) hält genau vor der Haustür, die Autobahn ist in nur 2 Minuten zu erreichen. Der S-Bahnhof Halstenbek ist nur wenige Gehminuten entfernt. Alle Geschäfte, wie zum Beispiel: Aldi, Edeka, Friseur, Restaurants und viele weitere sind in nur 1 bis 2 Gehminuten zu erreichen. Auch ein Schulzentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Loft

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Willkommen



BUS vor der Tür