

Exposé

Wohnung in Berlin

**TOPLAGE in Mitte schöne Wohnung, Gartenterrasse, all
incl. von privat**



Objekt-Nr. OM-204972

Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	25.01.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete sonnige Neubauwohnung, frisch renoviert, inklusive aller Nebenkosten (für Fußbodenheizung, Wasser, Strom, Internet/WLAN). Modern möbliert, obwohl mitten im Zentrum ausgesprochen ruhig. Bodentiefe doppelt verglaste Fenstern, abschliessbare Fenstergriffe, elektrische Rollläden, begrünte Terrasse. ca 55 m² - mitten in Berlin, gegenüber Mauerpark

Hohe Decken, gewachstes Eichenbodenparkett,

Tiefgaragenplatz kann separat dazu gemietet werden, bei Verfügbarkeit.

English description:

Fully furnished, sunny, newly renovated apartment, including all utilities (underfloor heating, water, electricity, internet/Wi-Fi). Modern furnishings, despite being located in the center of town, are exceptionally quiet. Floor-to-ceiling double-glazed windows, lockable window handles, electric shutters, and a landscaped terrace. Approx. 55 m² - in the heart of Berlin, opposite Wall Park

High ceilings, waxed oak parquet flooring.

Underground parking space can be rented separately, subject to availability.

Ausstattung

- Wohnraum mit TV, Stereoanlage, Internet
- Essplatz mit extra langem Tisch
- offene Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Herd mit versenkbarem Umluftabzug,
- Waschmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, sämtliches Geschirr, Kaffeemaschine, Espressomaschine, Heisswasserkocher, Eierkocher,
- Bügeleisen/Bügelbrett. Wäschetrockner, etc
- Badezimmer mit Handtuchtrocknerheizung/Abstellkammer
- Schlafzimmer mit geräumigem Kleiderschrank und 2. TV Anschluss
- Handtücher, Bettwäsche, Haartrockner
- Mietzeitraum: ab 2 Monaten
- wegen Eingangsstufe nicht für physisch eingeschränkte Personen geeignet.
- Haustiere nach Vereinbarung
- nur Nichtraucher

English description:

- Living room with TV, stereo system, internet
- Dining area with extra-long table
- Open kitchen with dishwasher, oven, stove with retractable extractor fan
- Washing machine, refrigerator with freezer, all dishes, coffee machine, espresso machine, hot kettle, egg cooker
- Iron/ironing board, clothes drying rack, etc.
- Bathroom with heated towel rail/storage room

- Bedroom with spacious wardrobe and second TV connection
- Towels, bed linens, hairdryer
- Rental period: from 2 months
- Due to the entrance step, not suitable for people with physical disabilities.
- Pets by arrangement
- Non-smoking only

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In lebendiger, urbaner Mitte, gegenueber dem gruenen Park an der Gartenstrasse/Ecke Bernauer Strasse, zahlreiche Geschaefte, Restaurants, Cafes, Galerien in der Naehe, Naehe Torstrasse, Invalidenstrasse, Brunnenstrasse.

1 min von U-Bahn, S-Bahn, Tram am Nordbahnhof, wenige Minuten zum Hauptbahnhof 10 min Fussweg zum Hackeschen Markt.

English description:

Located in a lively, urban center, opposite the Green of "Visitor Center of the Berlin Wall Memorial", Numerous shops, restaurants, cafes, and galleries nearby. Close to Torstrasse, Invalidenstrasse, and Brunnenstrasse.

1 minute from the subway, S-Bahn, and tram at Nordbahnhof, a few minutes from the main train station, and a 10-minute walk to Hackescher Markt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Kueche Waschm. Geschirrspueller



voll ausgestattete Kueche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Doppelbett



Badezimmer, Dusche, Toilette

Exposé - Galerie

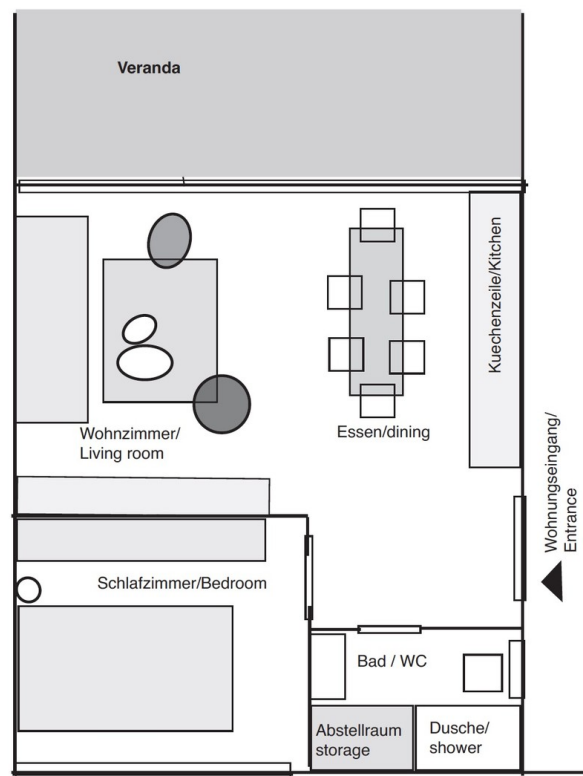


Waschbecken, Handtuchheizung



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss