

Exposé

Einfamilienhaus in Werder - Havel

ihre neues zu Hause in Werder - Havel



Objekt-Nr. OM-204231

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Olaf Rissmann
Telefon: 0170 6631213
Mobil: 0170 6631213

14542 Werder - Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.11.2026
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	200,50 m ²	Carports	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	7
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße.

Uneinsahbarer Garten. Südterrasse über die gesamte Hausbreite.

Gartenhaus, gut ausgebaut.

Sehr überlegte Raumaufteilung durch Architektenplanung,- ideal für 2 Personen.

Sprinkleranlage mit Bewässerungssteuerung aus eigenem Grundwasserbrunnen.

Photovoltaikanlage mit Wallbox, natürlich mit ausreichendem Speicher,- Komplettpaket.

Ausstattung

Eichenparkett im Herrenzimmer. Bodentiefe verschließbare Fenster, Fußbodenheizung, Alarmanlage, elektrische Jalousien im EG, Wohnzimmerkamin, Infrarotsauna,

Markeneinbauküche. Im gesamten EG hochwertige Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Ideal für Wassersportler, ein Liegeplatz für Ihr Boot ist gewiß noch frei.

Pferdesportfreunde haben an Poloturnieren ihre Freude.

Golfer sind hier hervorragend aufgehoben.

Photovoltaik mit 9kWp Gesamtleistung der Module.

Batteriespeicher im Haus.

E- Auto Wallbox als robuste Lademöglichkeit.

Impressum

olaf.rissmann@potsdamhyp.de

Lage

Die Badestelle vom kleinen Zernsee ist ca. 200m vom Haus entfernt.

Unweit ist das Gestüt Bonhomme, direkt hinter diesem, ist ein herrlicher 27 Loch Golfplatz.

Reitmöglichkeiten und der Polosportplatz sind 300m entfernt.

Die Autobahnauffahrten, einmal nach Berlin, die andere Richtung Leipzig, sind 1,5km entfernt.

Nach Spandau sind es 15min, zum neu errichteten großen Factory Outlet Center 10min.

In der Umgebung von 2km befinden sich zwei Yachthäfen, mit sehr ansprechenden Restaurants.

Diese runden die traumhafte Lage des Grundstückes ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Hauseingangsseite

Exposé - Galerie



Carport



Gartenseite

Exposé - Galerie



Rückseite des Hauses



Herrenzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Sauna



Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer Erker

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Ansicht Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer