

Exposé

Wohnung in Veitshöchheim

Wohnung in Veitshöchheim



Objekt-Nr. **OM-202896**

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Rohrbach

Ravensburg Str.3
97209 Veitshöchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist eine attraktive Wohnung" ca. 72 qm Wohnfläche.

Es gibt ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche/WC und Bad sowie eine Küche ohne Küchenseite.

Ausstattung

Die große Terrasse/Loggia macht die Wohnung sehr attraktiv.

Die Wohnung wird gerade neu teilrenoviert.

Besichtigungen können nach Vereinbarung an jetzt stattfinden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Kamin

Sonstiges

Wir nehmen keine Haustiere.

Lage

Die Lage ist sehr Stadt nah an Würzburg und in der Nähe einer Bushaltstelle.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß also in der Beletage.

Die Wohnung verfügt über einen neuen Kamin und eine neue Veranda. Sie haben Sonne auf dem Balkon vorne am Vormittag sowie auf der hinteren Loggia am Nachmittag.

Alle Balkone verfügen über eine elektrische Markise.

Der Wohnzimmerbelag ist Parkett.

Alles in Allem eine sehr attraktive Wohnung mit gutem Blick ins Tal und zwei Gehminuten in die Weinberge.

Kein Durchgangsverkehr da eine Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel