

# Exposé

## Wohnung in Celle ruhige 4 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-202784

### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

29225 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ruhige private Wohnanlage, Kellerraum, Bodenraum, Fahrradkeller, Waschküche, Gartenmitbenutzung,

4 Zimmerwohnung in Celle, sonniger Balkon und Einbauküche die zu Nutzung überlassen wird, Kellerraum, Fahrradkeller, Waschküche, Dachboden, Gartenmitbenutzung, Garage evt. möglich.

## Ausstattung

- \* 3 Schlafzimmer
- \* 1 Wohnzimmer
- \* Laminat in den Zimmern
- \* Fliesen in Küche und Bad
- \* Kellerraum ,
- \* Fahrradkeller
- \* Bodenraum
- \* Gartenmitbenutzung
- \* PKW-Abstellmöglichkeit
- \* Bad mit Fenster
- \* Einbauküche mit Geschirrspüler

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird privat vermietet. Es fallen keine Maklergebühren an. Bitte machen Sie bei der Kontaktaufnahme unbedingt Angaben zu Ihrer Person, zu Ihrer beruflichen Situation und zur Anzahl und zum Alter der Personen, die einziehen würden. Die Wohnung ist zum 1.7.2026 oder zum 1.8.2026 zu beziehen

Vielen Dank

## Lage

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß der Liegenschaft. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit gewachsener ruhiger Mieterstruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Beispielfoto

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Beispielfoto Küche

# Exposé - Grundrisse

