

Exposé

Bürofläche in Bochum - Bochum-Wattenscheid

Büroraum



Objekt-Nr. OM-202780

Bürofläche

Vermietung: **450 € + NK**

Op de Veih 9
44869 Bochum - Bochum-Wattenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1927
Etagen	1
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	50 €
Mietsicherheit	1.350 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	19,00 m²
Gesamtfläche	23,00 m²
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Büro-/Gewerberaum wurde in 2020 / 2021 kernsaniert.

Durch die Fensterfront ist der Raum sehr hell. Das Büro verfügt über einen abgetrennten kleinen Raum mit WC, sowie für die Möglichkeit zum Aufbau einer kleinen Küchenzeile.

Ein festinstalliertes, beleuchtetes Werbeschild steht Ihnen zu Werbezwecken zur Verfügung.

Das Büro verfügt über einen Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

zentral gelegen; direkte Verkehrsanbindung Buslinie 389 und 390 direkt vor der Haustür (ca. 5 Min. bis zum S-Bahnhof Höntrop); Autobahnanbindung A40 in ca. 10 Min. zu erreichen; in der Nähe vom Südpark / Waldbühne; Schulen, Kindergärten, Ärztezentrum und div. Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, Aldi, Penny,...) zu Fuß erreichbar.

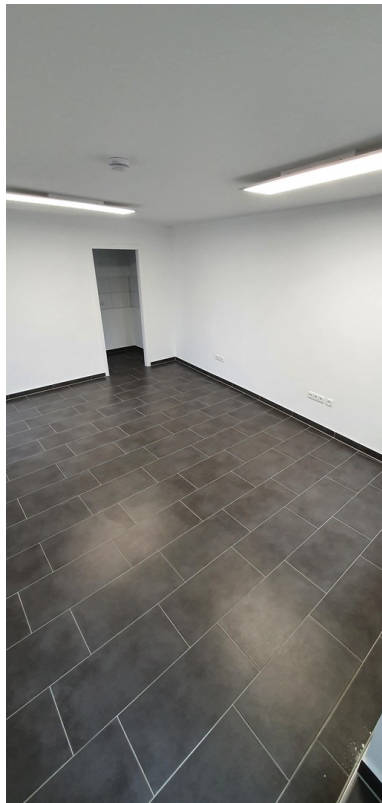
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

