

# Exposé

## Wohnung in Fröndenberg

### Neu renovierte 2,5 -Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitsicht ins Sauerland



Objekt-Nr. OM-202671

#### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Hunke

Kiefernweg 2  
58730 Fröndenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	5. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegtes 21 Familienhaus, Baujahr 1975 mit sechs Etagen und Balkon sowie einer schönen Aussicht in Richtung Sauerland.

Die Wohnung befindet sich in der 5. Etage über Aufzug zu erreichen mit einem schönen Balkon.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus kann ggf. mit angemietet werden

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht über das Kontaktformular oder rufen Sie einfach direkt an. Wir werden schnellstens einen Besichtigungstermin mit ihnen vereinbaren.

Ein Energieausweis liegt vor und kann gerne bei Besichtigung eingesehen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

## Lage

Fröndenberg liegt im Süden des Kreises Unna und grenzt im Norden an die Stadt Unna, im Osten an die Gemeinde Wickede (Ruhr), im Süden an die Städte Menden (Sauerland) und Iserlohn und im Westen an die Gemeinde Holzwickede. Die Ruhr als südlicher Grenzfluss ist zugleich die Grenze des Kreises Unna zum Märkischen Kreis.

Fröndenberg liegt im Übergangsgebiet vom Ruhrgebiet im Nordwesten zur Soester Börde im Osten und zum Sauerland im Süden.

Von Westen nach Osten durchzieht der Haarstrang das Stadtgebiet, der nach Süden steil zum Ruhrtal und nach Norden sanft zum Hellweg abfällt. Der Henrichsknübel ist mit 245 Metern die höchste Erhebung der Stadt Fröndenberg

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

