

# Exposé

**Einfamilienhaus in Bad Saulgau**

**Traumhaftes Anwesen Bodensee-Nähe Schweiz  
bungallowartig**



**Objekt-Nr. OM-202273**

**Einfamilienhaus**

**Verkauf: 1.490.000 €**

88348 Bad Saulgau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2015	Energieträger	Holzpellets
Grundstücksfläche	6.755,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	196,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renoviertes Anwesen. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, Praxis, Kinderstätte, WG, Therapie, Tierhaltung, Tierarzt, Lichtdurchflutete Räume mit isolierverglasten Sprossenfenstern. Obergeschoss ausbaubar als Galerie, Studio, Wohnraum etc.. Idyllisch in der Natur mit riesengroßem Grundstück, bei Bad Saulgau.

## Ausstattung

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich inkl. große Dusche. Hochwertige Fliesen. Vollwärmeschutz. Große Küche mit Kochinsel. Alle Zimmer des Wohnbereichs mit fast 200 m<sup>2</sup> auf einer Ebene, ohne Stufen, rollstuhlgerecht. LED Beleuchtung.

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte senden Sie uns einen Liquiditätsnachweis und vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort.....Keine Maklergebühren!

## Lage

Nahe am Bodensee und der Schweiz, Mitten in der Natur gelegen, wenige Gehminuten zum Schwarzachtal und ein paar Minuten mit dem Auto zu den Schwarzachtal-Seen oder in die Stadt. Knapp 100 km zum Flughafen Stuttgart.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

