

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Saulgau

Traumhaftes Anwesen Bodensee-Nähe Schweiz bungalowartig



Objekt-Nr. OM-202273

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.490.000 €**

88348 Bad Saulgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Energieträger	Holzpellets
Grundstücksfläche	6.755,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	196,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renoviertes Anwesen. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, Praxis, Kinderstätte, WG, Therapie, Tierhaltung, Tierarzt, Lichtdurchflutete Räume mit isolierverglasten Sprossenfenstern. Obergeschoss ausbaubar als Galerie, Studio, Wohnraum etc.. Idyllisch in der Natur mit riesengroßem Grundstück, bei Bad Saulgau.

Ausstattung

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich inkl. große Dusche. Hochwertige Fliesen. Vollwärmeschutz. Große Küche mit Kochinsel. Alle Zimmer des Wohnbereichs mit fast

200 m² auf einer Ebene, ohne Stufen, rollstuhlgerecht. LED Beleuchtung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte senden Sie uns einen Liquiditätsnachweis und vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort.....Keine Maklergebühren!

Lage

Nahe am Bodensee und der Schweiz, Mitten in der Natur gelegen, wenige Gehminuten zum Schwarzwachtal und ein paar Minuten mit dem Auto zu den Schwarzwachtal-Seen oder in die Stadt. Knapp 100 km zum Flughafen Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

