

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde

Ruhiglage in Fürstenwalde Süd



Objekt-Nr. OM-202182

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Bruß

R.-Breitscheid-Str.
15517 Fürstenwalde
Berlin
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, barrierefreie 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in der ruhigen Rudolf-Breitscheid-Straße in einer angenehmen Wohnanlage. Viele der Mieter wohnen dort schon sehr lange und fühlen sich wohl. Ihren Charme besitzt sie durch eine sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer erreichbaren Terrasse mit Blick auf den ruhigen Hinterhof. Die Wohnung verfügt über ein Wannenbad sowie eine kleine Abstellkammer. Die bodentiefen Fenster in den Zimmern sind mit Rolläden ausgestattet. Die Küche hat ein Fenster und bietet auch für einen kleinen Esstisch ausreichend Platz. Die Möbel können übernommen werden oder werden auf Wunsch des Mieters abgebaut.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz in der zum Haus gehörigen Tiefgarage.

Das Bad ist praktisch und verfügt über Badewanne und WM-Platz.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Senioren.

Die Wohnung verfügt einen eigenen Keller, dieser ist auch mit einem Fahrstuhl erreichbar.

Zum Haus gehört ein großer Wäschekeller sowie ein Fahrradraum.

Ausstattung

Die Küche ist mit einer praktischen Einbauküche mit Induktions-Herd und Spülmaschine sowie Kühl- und Tiefkühlschrank ausgestattet.

Das geflüßte Wannenbad bietet Platz für eine Waschmaschine.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bewerbungen für diese Wohnung bitte mit

- ausgefüllter Mieterselbstauskunft
- Nachweis eines bestehenden Arbeitsverhältnisses
- Vorlage der letzten 3 Gehaltsnachweise
- positive Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Die Rudolf-Breitscheid Straße befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohnlage in Fürstenwalde Süd unweit der Spree.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Küche mit Induktionsherd



Exposé - Galerie



Wannenbad mit Platz für WM



Großer Mieterkeller

Exposé - Galerie



Terrasse in Südausrichtung

Exposé - Grundrisse

