

# Exposé

## Maisonette in Bielefeld

### Luxus - Maisonettewohnung mit EBK, 2 Balkonen und Dachterrasse mit Sparrenburgblick



Objekt-Nr. OM-202170

#### Maisonette

Vermietung: **1.195 € + NK**

Detmolder Str. 43  
33602 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	3.585 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	112,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schicke Immobilie wurde von dem bekannten Bielefelder Architekten Ortwin Goldbeck entworfen und im besonderen Stil erbaut. Das Haus erzielt eine zeitlose Eleganz und ein komfortables Ambiente. Diese von uns exklusiv angebotene Maisonette-Wohnung befindet sich im 3.Ober- und Dachgeschoss einer sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

Modern und Lichtdurchflutet präsentiert sich diese Wohnung auf zwei Ebenen mit einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>, die sich auf 1 Zimmer pro Etage verteilt. In der 3. Etage befinden sich neben dem großen Wohnraum die Einbauküche und zwei Balkone. In der 4. Etage erreichen Sie über die Wendeltreppe das Schlafzimmer, das sehr große Badezimmer und die Dachterrasse mit Sparrenburgblick. Das Schlafzimmer verfügt bereits über Einbauschränke.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die hochwertigen, offenen Wohnraum in einer zentralen Lage zu schätzen wissen. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

Im Wohnbereich und Schlafzimmer verfügt die Wohnung über hochwertigen Parkettboden. Das Tageslichtbad mit Dusche ist gefliest.

Im Schlafbereich wurden zur Detmolder Straße Fenster mit 3-fach Verglasung eingebaut.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus mit nur 3 Wohnungen auf der obersten Etage. Sie profitieren hier von einer zentral gelegenen, grünen Lage inmitten der Bielefelder Innenstadt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten. Die öffentliche Anbindungen sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

