

Exposé

Wohnung in Wuppertal Vohwinkel

Helle, freundliche und sanierte Wohnung in ruhiger Lage.



Objekt-Nr. OM-202011

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

42327 Wuppertal Vohwinkel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	75,00 m²
Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.900 €
Übernahme	sofort

Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir haben die Schlüssel zu Ihrer neuen Wohnung. Sehen Sie sich nach einem modernen, ruhigen Zuhause in zentraler, jedoch ruhiger Lage in Wuppertal Vohwinkel? Der direkte Weg in die Innenstadt ist schnell und unkompliziert. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie zu Fuß in nur 5-10 Min. und der Vohwinkeler Bahnhof liegt ca. 500m von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Ein ruhiges Haus für ruhige Mieter

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2021 umfangreich saniert. Ausgestattet mit neuem Bad, neuen Heizkörper, neuem Fußboden und neuen Dachfenstern. Des Weiteren wurde 2024 eine hochmoderne Zentralheizung installiert.

- Große und offene Küche mit Essbereich.
- Modernes Bad in gehobener Ausstattung
- Die Wohnung ist mit einem neuen Vinylboden ausgestattet
- Zur Wohnung gehört ein Kellerraum im Untergeschoss des Gebäudes
- Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden
- Gut belichtet

3. Etage

3 Zi. KDB Wohnung für ein 1-2 Personen oder Paar mit einem Kind

75 qm

Schlafzimmer

Kinderzimmer oder Arbeitszimmer

Wohnzimmer

Große Küche

Großes Bad mit Dusche und Badewanne

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wir bitten ausschließlich um Kontaktaufnahme per Email.

Wichtige Informationen für die Bewerbung:

- Gehaltsnachweis der letzten 3 Monaten •Schufa-Auskunft
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Ihrer Email-Adresse und Rufnummer

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung.

Lage

Lage

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Vielzahl von Cafés und Restaurants. Hier können Sie Ihren Feierabend entspannt ausklingen lassen. Kulturelle Einrichtungen befinden sich in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel wie die S- Bahn und die Schwebebahn befinden sich in der Nähe der Wohnung und sichern eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahn Richtung Köln, Düsseldorf, Dortmund erreichen Sie wie verschiedene Schulen, Kitas und Kinderspielplätze in nur wenigen Minuten. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse und in unmittelbarer Nähe sind Sie in der grünen Natur die zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

