

Exposé

Erdgeschosswohnung in Koblenz

Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-201862**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

56073 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

65 qm Erdgeschosswohnung, Laminatböden, im Bad Fliesen, Eingangsdiele, kleiner Abstellraum, helles großes Wohnzimmer, alle Fenster haben Rolläden, Kellerraum, Trockenraum.

Keine Haustiere

Ausstattung

Einbauküche mit separatem Mietvertrag 50 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

aktuelle Schufa-Auskunft

dreimonatiger Verdienstnachweis

die Nebenkosten beziehen sich auf einen Zweipersonenhaushalt

die Heizkostenpauschale wurde schon der jetzigen Erhöhung zum 01.09.2022 angepasst.

Lage

Moselstadtteil Lay ,zentrale Lage im Ortskern, 500 m Bushaltestelle, Innenstadt 7 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

