ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schönebeck (Elbe)

## Singlewohnung mit schöner Aussicht!

Objekt-Nr. OM-201754

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **403 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Schoch
Telefon: 0176 45286431
Mobil: 0163 5247238

Paul-Illhardt-Straße 68
39218 Schönebeck (Elbe)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | 1900 | Mietsicherheit | 806 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 62,00 m² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 157 € | | |

## Objektbeschreibung

Mit einem schönen Ausblick aus den lichtdurchfluteten Zimmern, in der zukünftigen Dachgeschosswohnung, lässt es sich in ruhiger Lage und einer angenehmen Nachbarschaft leben. Ein Highlight ist der schöne Grundriss der Wohnung. Das Wohnzimmer lässt sich als zentrales Zimmer durch das Bad, das Schlafzimmer und das erste Kinderzimmer gut erreichen. Ein Arbeitszimmer und die Küche erreichen Sie über den Flur. In der Wohnung sind überall Fliesen im rustikalen und modernen Beige verlegt. Sowohl das Badezimmer, als auch die Küche bieten viel Platz und wurden vor gut einem Jahr saniert. Sie möchten die Wohnung sehen? Schreiben Sie uns schnell eine Nachricht. Wir laden Sie gern zur nächsten Besichtigung dazu ein. Ihre Fragen beantworten wir Ihnen selbstverständlich gern.

## Ausstattung

**Fußboden:**
Laminat, Teppichboden, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**
Keller, Duschbad

## Sonstiges

Impressum:

Hanseatisches Immobilien-Kontor S&W GmbH

v. d. d. Geschäftsführer Maximilian Schoch & Oskar Wehrspohn

06110 Halle (Saale)

Handelsregisternummer: HR B 33735

Registergericht: AG Stendal

zuständige Aufsichtsbehörde: Stadt Halle (Saale) Team Gewerbe

Aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung sind wir verpflichtet, Sie unabhängig von unserer Teilnahme an einem Verfahren zur alternativen Streitbeilegung darüber zu informieren, dass die Europäische Kommission zur außergerichtlichen Streitbeilegung von verbraucherrechtlichen Streitigkeiten eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) eingerichtet hat.

Die Plattform finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

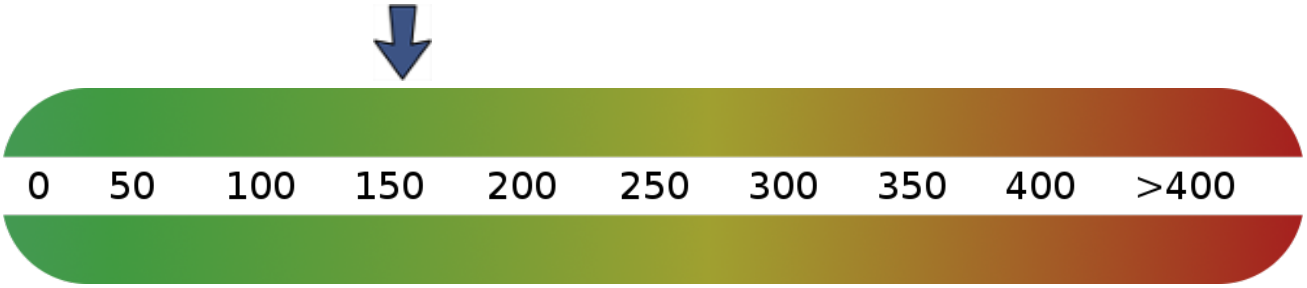
Die Hanseatische Immobilien-Kontor S&W GmbH wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des VSBG teilnehmen und ist hierzu auch nicht verpflichtet.

## Lage

**Infrastruktur:**
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 156,80 kWh/(m²a) |




# Exposé - Galerie

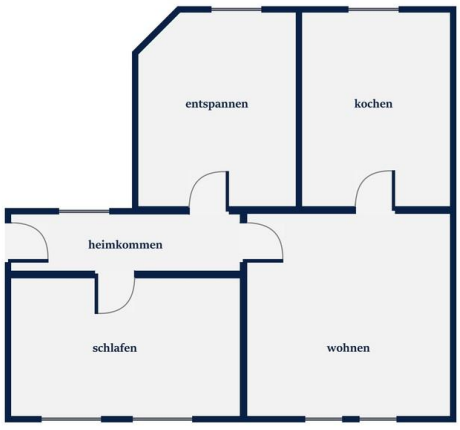
# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

# Exposé - Galerie

2. OG rechts **Paul-Illhardt-Straße 68**, 39218 Schönebeck




www.hanseatischesik.de
Büroanschrift: Leipziger Straße 70, 06110 Halle (Saale)