

Exposé

Halle in Bremervörde OT Bevern

Lagerfläche Freifläche im Gewerbegebiet mit Schienenanschluß



Objekt-Nr. OM-201392

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Radtke
Mobil: 0172 8987613

Zum Branden 11-15
27432 Bremervörde OT Bevern
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Gesamtfläche	11.063,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf der Fläche von über 11.000 qm im Gewerbegebiet Bremervörde steht dieses Objekt zur Vermietung, auch in Teilbereichen zur Verfügung.

In der Planung sind 21 Hallen mit Freifläche. Individuelle Anforderungen / Änderungen sind aktuell noch möglich.

Es besteht die Möglichkeit der Nutzung des Bahnanschlusses.

Im ersten Bauabschnitt ist vorgesehen neun 9 Hallen zu erstellen.

Es besteht die Möglichkeit von Freiflächen, über einzelne Container bis hin zur Anmietung von einzelnen Teilbereichen oder allen Lagerhallen anzumieten.

Sofern ein Objekt mit Logistikdienstleistungen gesucht wird können Sie Ihre Anforderungen gerne uns übersenden.

Ausstattung

Beispielhaft einige Varianten :

- Freiflächen ab 1,5 €/qm

- Container mit äußeren Abmessungen 7,45 Länge, 2,55 Breite, 2,75 Höhe und Rolltor. Innere Abmessungen ca. 7,32 Länge und ca. 2,48 Breite und Höhe. Ebenfalls sind Schlüsselloch-Systeme an den Seitenwänden (in den Sicken) verbaut für individuelles stapeln oder sichern bei der Lagerung. Bei Langzeitanmietung monatlich 100 €.

- Komplette Halle/n incl. vier Containern und dem großen überdachten Hallenbereich, bei langfristiger Anmietung, monatlich beginnend ab € 750,--. Mit „beginnend“ ist gemeint das es um den „Rohbau“ (Halle mit Dach, jedoch ohne Seitenverkleidung, Tore, Pflaster) handelt. Diese individuellen Anpassungen können gerne vom Mieter vorgenommen werden oder es kann ein Mietpreis kalkuliert werden für ein individuellen benötigten Ausbautenstand.

- Nutzung Halle ohne die vier Container auf Anfrage und mehrere Hallen hintereinander auf Anfrage.

Alle Preise netto zzgl. MwSt, NK (Mietpreis langfristig, Kurzzeitmiete höher).

Sonstiges

Ihre Nutzungen haben einen großen Stromverbrauch ? Dann können wir gerne ein attraktives Modell anbieten für diesen Standort, da wir auf den Dächern Solaranlagen installieren.

Für die Entscheidung ihres Standortes sind nachhaltige Faktoren primär wichtig ? Dann können wir von der außergewöhnlichen CO2 reduzierten Bauweise, von erneuerbare Energien bis hin zur Logistik/Anbindung diese Standortfaktoren auch gerne erläutern...

Sie benötigen ständig, oder temporär, Vorort die Verfügestellung von "Logistik" ? Zum Beispiel Container/Wechselbrücken oder Auflieger zu bewegen auf der Fläche, etc... Gerne können Sie ihre Anforderungen übersenden. Auch von Maschinen bis hin zum LKW.

Büroumbau/Renovierung ist auch möglich.

Sie suchen Objekte hier in der Region LK ROW/Cux/Bhv ? Dann können Sie gerne Ihre Anforderungen übersenden.

Die Mietkonditionen sind abhängig von der Größe der benötigten Flächen und Mietlaufzeit.

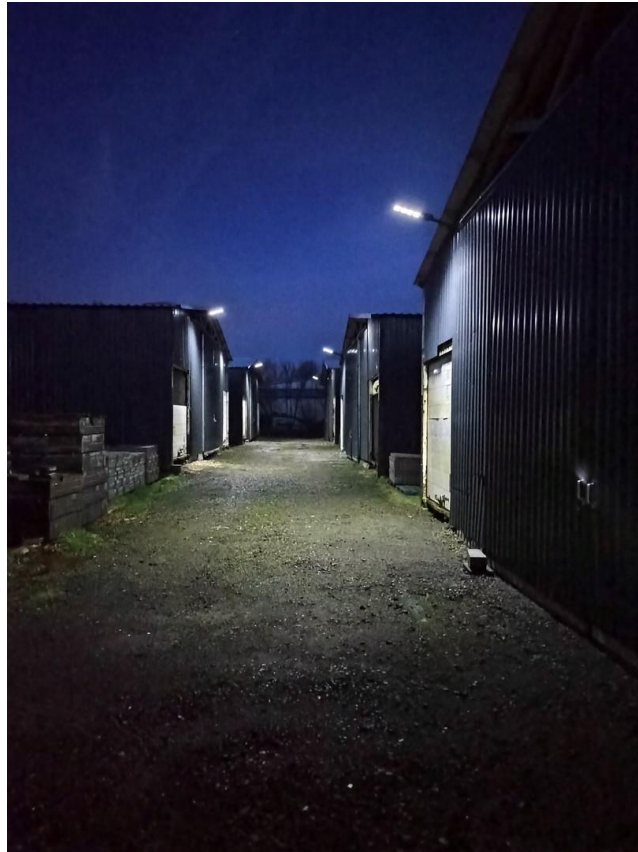
Anmietung direkt vom Eigentümer, somit fallen selbstverständlich keine Provisionen an.

Anforderungen zu Ihrer Nutzung gerne anfragen.

Lage

Im Gewerbegebiet Bremervörde, OT Bevern, Zum Branden an der Bahnstrecke Bremervörde Zeven/Rotenburg.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



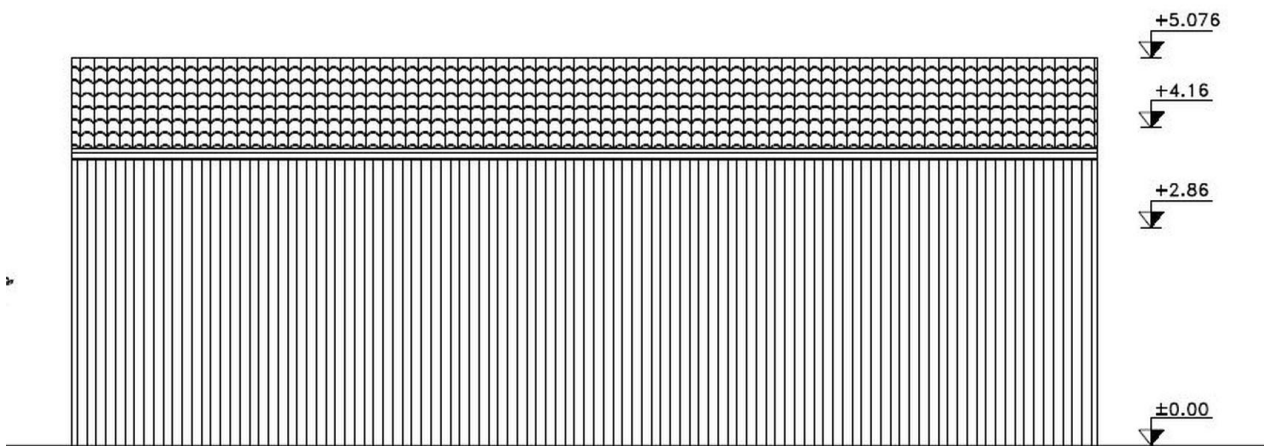
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



West-Ansicht

M:1/100

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



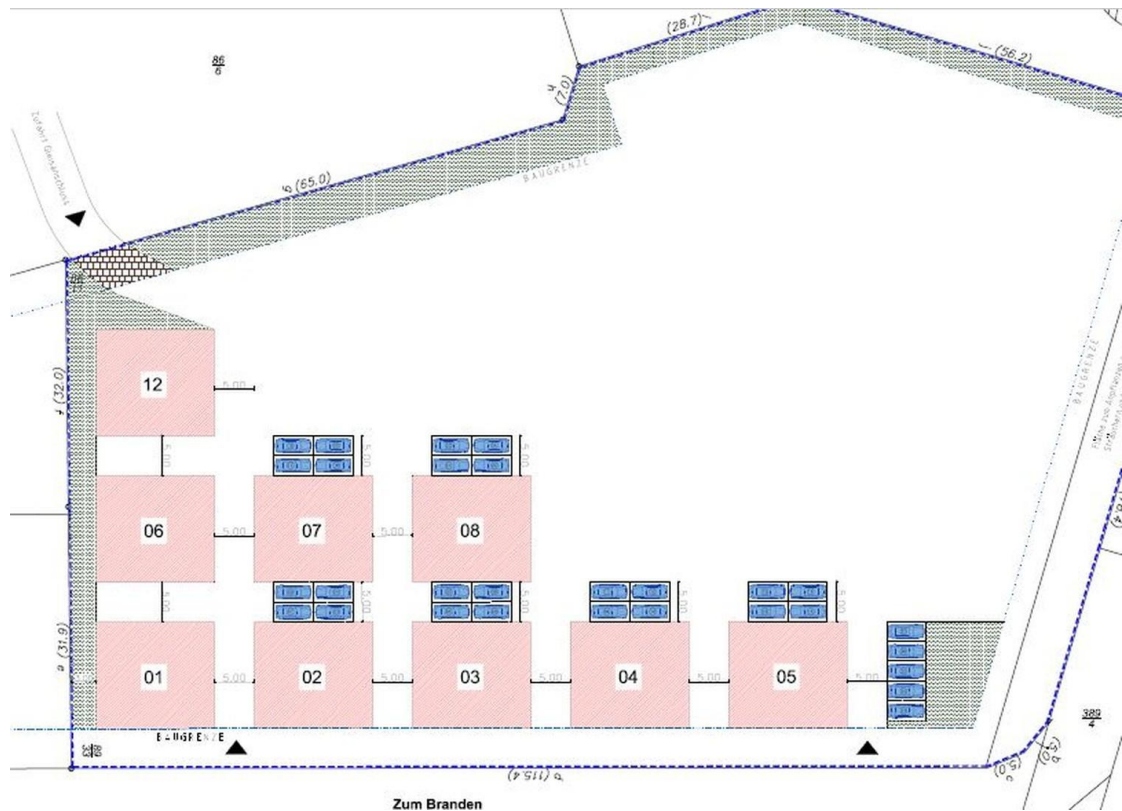
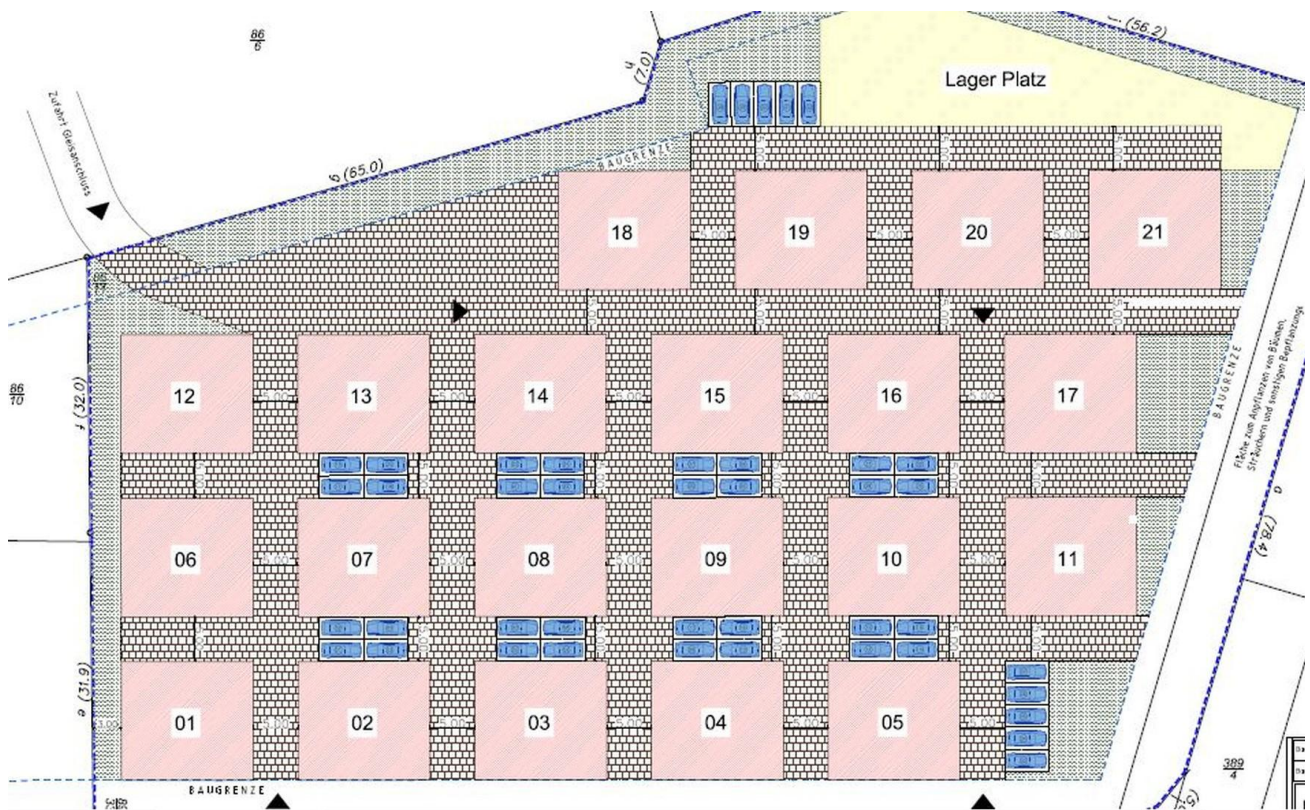
Exposé - Galerie



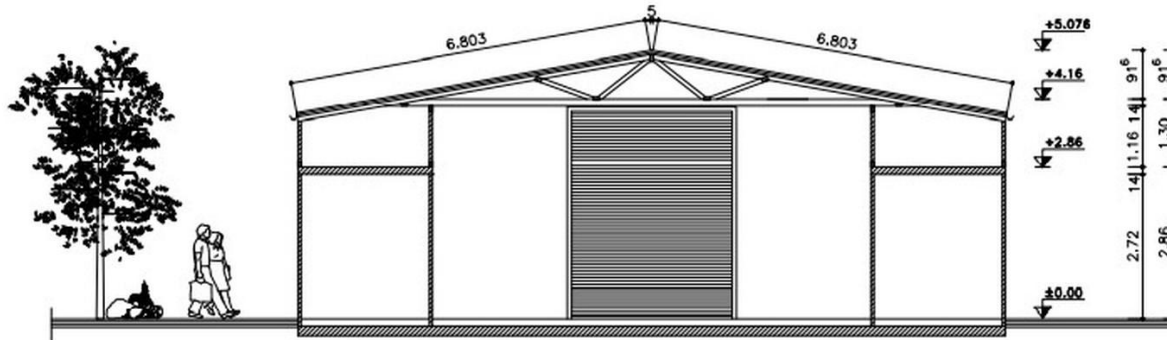
Exposé - Galerie



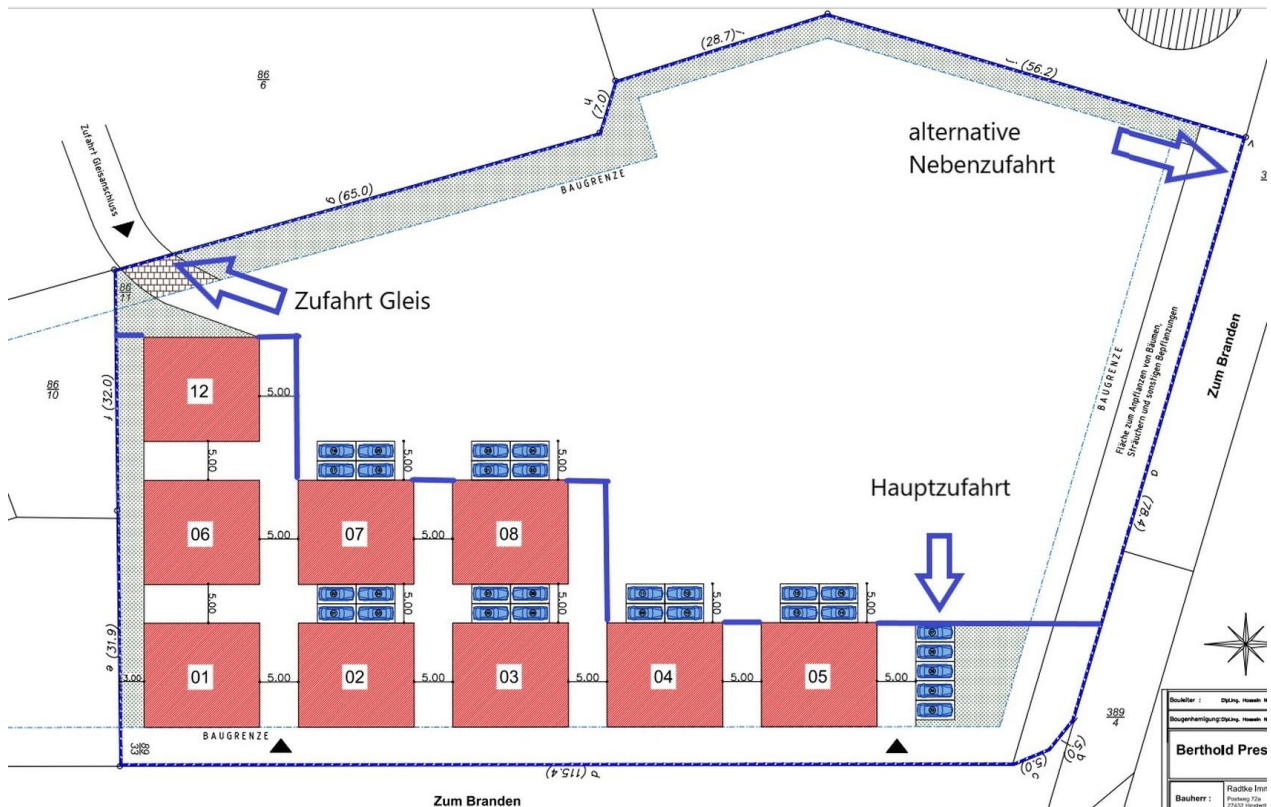
Exposé - Grundrisse



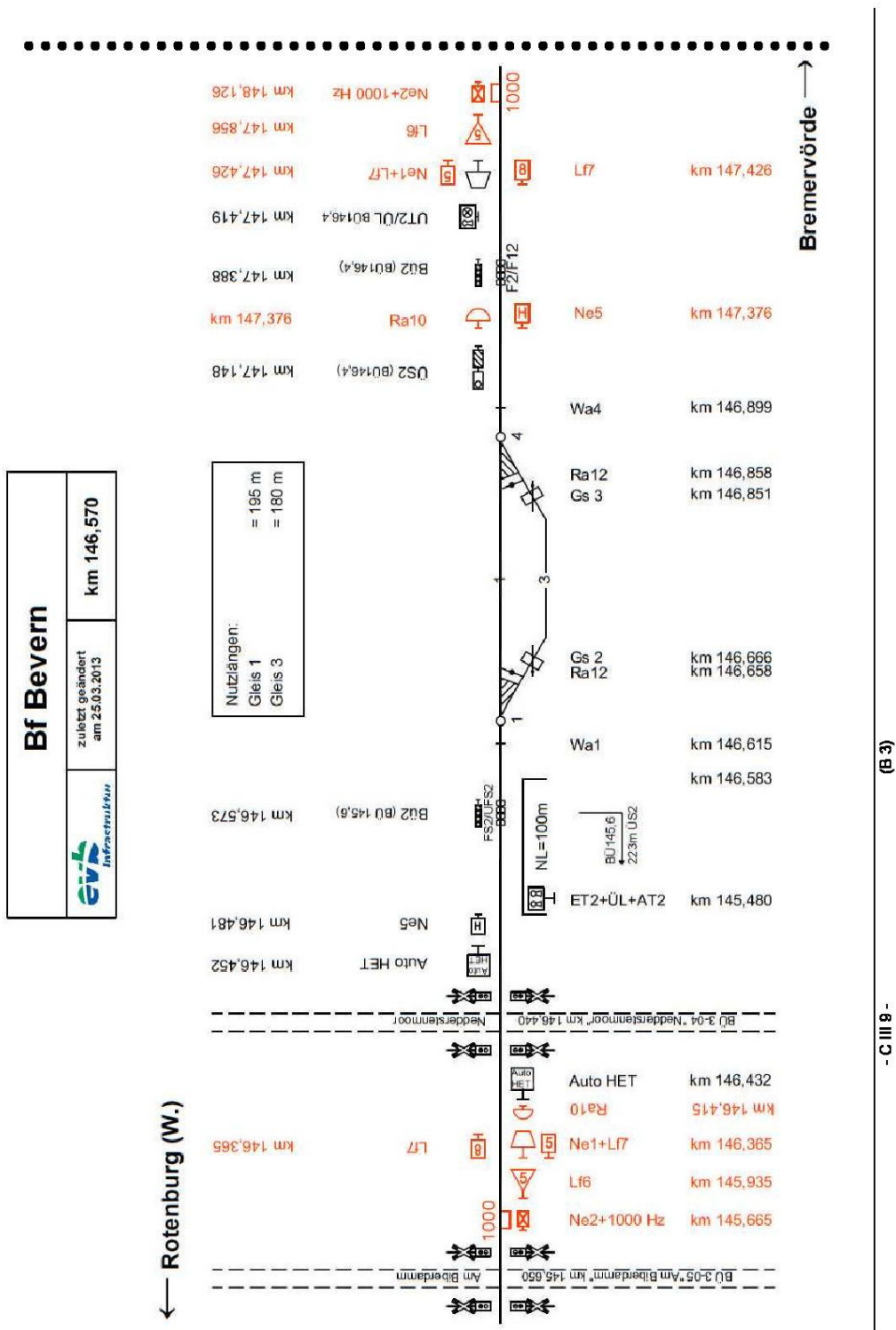
Exposé - Grundrisse



Schnitt A-A
M:1/100



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Bf Bevern		
	zuletzt geändert am 25.03.2013	km 146,570

zuletzt geändert
am 25.03.2013

km 146,570

Bremervörde →	
km 148,126	Ne2+1000 Hz
km 147,856	Lf6
km 147,426	Ne1+Lf7
km 147,419	UT2/ÜL BÜ146,4
km 147,388	BÜ2 (BÜ146,4)
km 147,376	Ra10
km 147,148	ÜS2 (BÜ146,4)
km 146,899	Wa4
km 146,858	Ra 12
km 146,851	Gs 3
km 146,666	Gs 2
km 146,658	Ra12
km 146,615	Wa1
km 146,583	
km 146,573	BÜ2 (BÜ 145,6)
km 146,481	Ne5
km 146,452	Auto HET
km 146,440	BÜ 3-04 "Nedderstenmoor"
km 146,432	Auto HET
km 146,415	Ra10
km 146,365	Ne1+Lf7
km 145,935	Lf6
km 145,665	Ne2+1000 Hz
km 145,650	BÜ 3-05 "Am Biberdamm"

Nutzlängen:
 Gleis 1 = 195 m
 Gleis 3 = 180 m

Bremervörde →