

Exposé

Wohnung in Schachdorf Ströbeck

Gewerbeeinheit im Schachdorf



Objekt-Nr. OM-201346

Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

38822 Schachdorf Ströbeck
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	2	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	50,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem ehrwürdigen Ströbecker Wohn- und Geschäftshaus ist eine Gewerbeeinheit frei. In dieser befand sich bisher ein Friseur. Aber auch Nutzungen sind denkbar und möglich.

Mitten im Dorf gelegen sind die Wege zum Arzt, Zahnarzt und Versicherung nur treppenläufig. Ein paar Schritte mehr sind es zur Kaufhalle, zum Imbiss, zur Gaststätte usw.

Ausstattung

Das Büro bzw. die Gewerbeeinheit liegt ebenerdig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Die Gewerbeeinheit wurde mehrere Jahrzehnte als Friseur genutzt. Diese Nutzung bietet sich förmlich an und ist über viele Jahre gewachsen. Selbstverständlich können die Gewerberäume auch anders betrieben werden. So bieten sich förmlich gesundheitsnahe Dienstleistungen und Büronutzungen an.

Lage

Das historische Schachdorf verfügt über eine lange eindrucksvolle Geschichte und eine besonders gute Infrastruktur. Das Schwarz-weiße königliche Spiel prägt den ganzen Ort und strahlt auf die ganze Umgebung aus.

Ströbeck ist eingebunden in eine wunderschöne Natur. Die Türme des Doms und der Martinikirche in der nahen Kreisstadt sind gut sichtbar. Durch die Stadtlinie ist Halberstadt und Athen städtisch mit dem ZOB gut erreichbar. Nicht weit ist die A36, aber auch die prominenten Harzstädte Wernigerode, Quedlinburg, Blankenburg und Osterwieck, sowie Ilsenburg und Thale sind nicht weit weg.

Wer es ruhiger mag, findet im nahen Harzvorland, Huy und Harz ausreichend Entspannung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

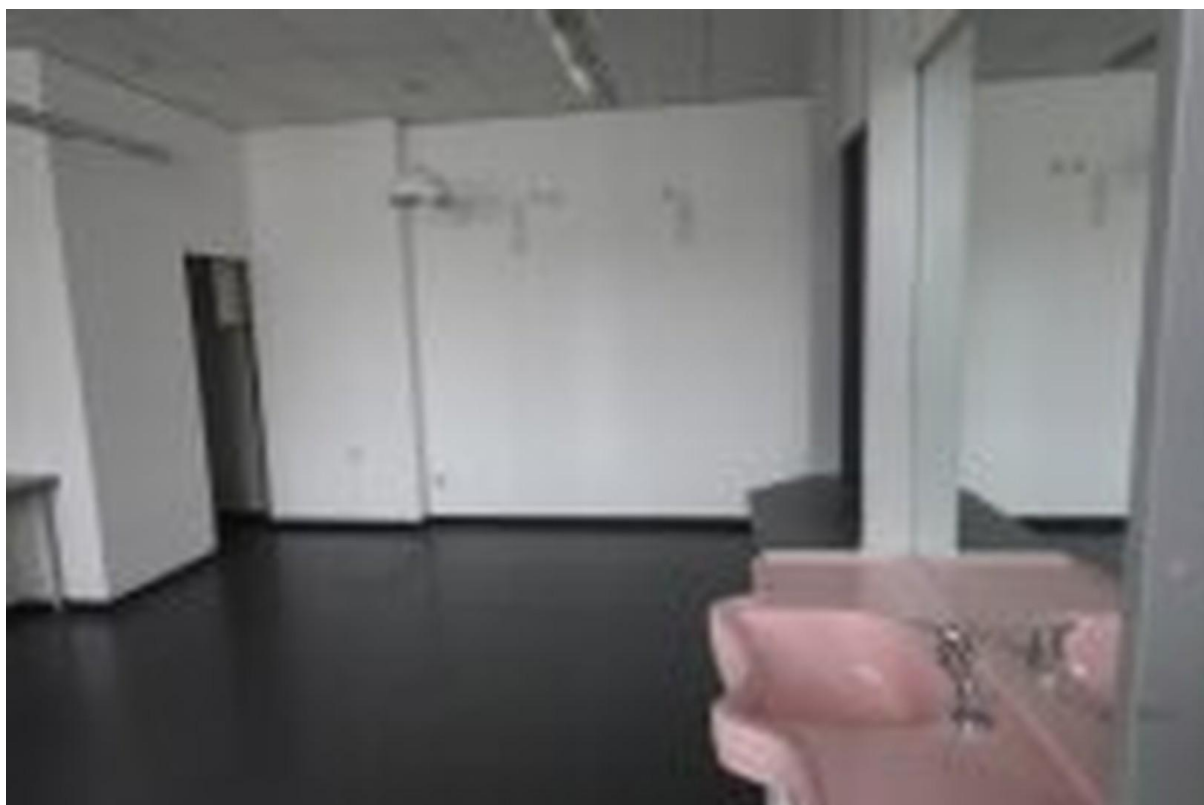
Exposé - Galerie



Unsere St Pankratii Kirche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

