

Exposé

Penthouse in Schortens

Kramermarktwiese Penthouse



Objekt-Nr. OM-201344

Penthouse

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Harms
Telefon: 0171 6881868

Alte Kramermarktwiese 1
26419 Schortens
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	107,42 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen auf 4 Etagen. Die Wohnung ist eine Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse. Die Etagen sind mit einem Fahrstuhl zu erreichen. Zu der Wohnung gehört ein Einstellplatz und ein kleines Gerätehäuschen, für Fahrräder u.ä, das gemeinschaftlich genutzt wird. Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau aus dem Jahre 2021. Die Wohnung kann ab dem 1. September übernommen werden. Das Haus wird über Wärmepumpen beheizt. Es wird also kein separater Gasanschluss benötigt und somit fallen auch keine Kosten dafür an. Lediglich Strom und TV/Internetanschluss kämen kostenmäßig dazu.

Die Wohnung hat einen großen Wohn-/Ess-/ Kochbereich .Weiterhin 1 Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer. Dazu einen HWR , 1 Bad und ein Gäste WC . Eine Dachterrasse ist auch vorhanden und vom Wohnzimmer aus erreichbar. Das Bad ist geräumig und hat eine Dusche.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

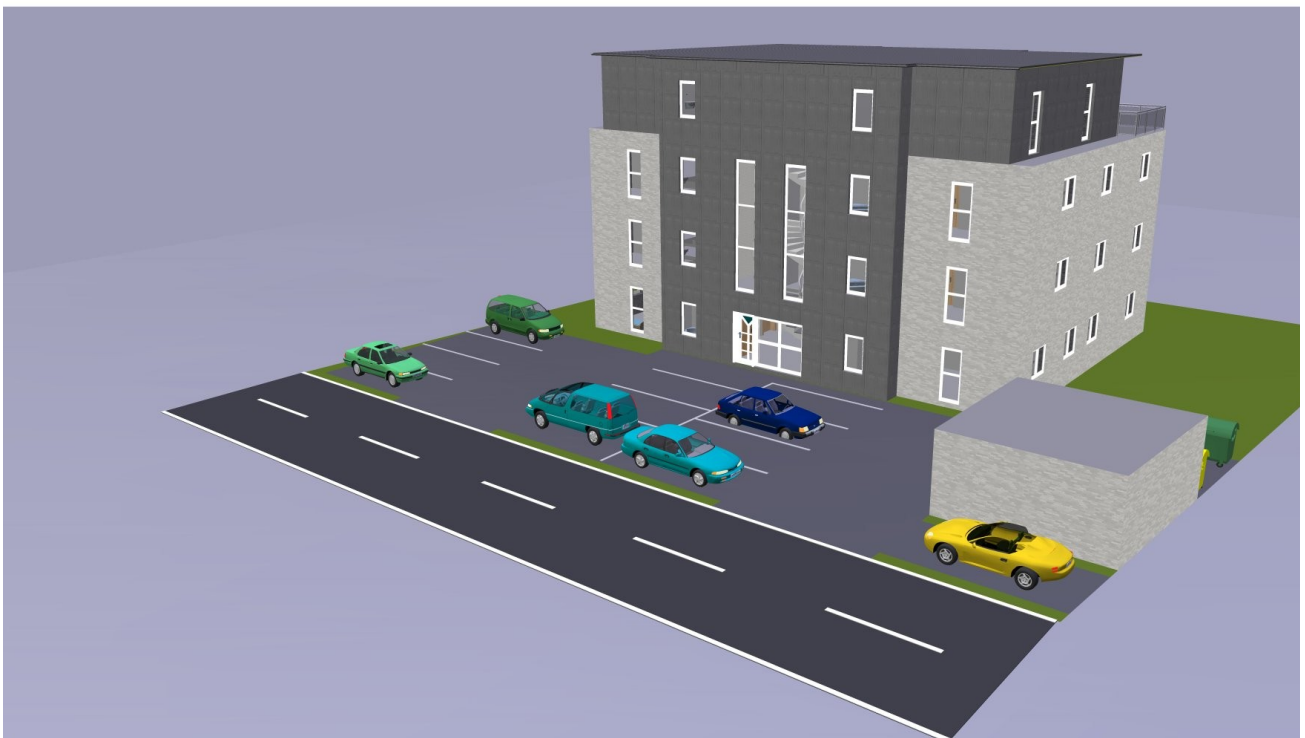
Lage

Das Haus liegt in einem kleinen , neu erschlossenen Wohngebiet in Nachbarschaft zu anderen Mehr- und Einfamilienhäuser. Das Wohngebiet befindet sich am Ortsrand, der Ort ist aber fussläufig schnell erreichbar. 2 Supermärkte befinden sich in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht vorne

Exposé - Grundrisse

9 Wohnung DS Link

