

Exposé

Wohnung in Seifhennersdorf

**2-Raum-Whg., Bad mit Fenster, Badewanne incl. Dusche,
neu renoviert / auch für ALG/BüGe mögl.**



Objekt-Nr. OM-200826

Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Scholze
Mobil: 0171 2250807

Marxstr. 5
02782 Seifhennersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1923	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	450 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle sonnige Wohnung eignet sich auf Grund Ihrer zweckmäßigen/optimalen Raumaufteilung mit 2,0 Zimmern. Küche, Bad und Ihrer Lage idealerweise zur Nutzung für eine junge Familie oder für ältere Person/en. Zur Wohnung gehört auch noch ein Boden- und Kellerraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Hausgemeinschaft stehen ein Garten, Keller und Boden zur Verfügung.

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Mieterprovision: Keine

Kaltmiete = 325,00Euro im Monat (komplett neu renoviert)

Kaution: 650,00Euro bis/zur Schlüsselübergabe

Mindestmietzeit: wegen Komplettsanierung mind. 1/2Jahr ab Mietbeginn

Ausstattung

alle Räume haben ein Fenster und sind vom Flur abgehend

Kaltmiete = 325,00Euro im Monat

die Küche ist etwas größer als sonst üblich, so das eine Essecke gut zusätzlich Platz hat.

Kaution = 650,00Euro bis/zur Schlüsselübergabe

Mindestmietzeit: wegen Komplettsanierung mind. 1/2Jahr ab Mietbeginn

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

zusätzliche Maklerprovision für Vermietung: Keine

Kaltmiete = 325,00Euro im Monat

Kaution: 650,00Euro bis/zur Schlüsselübergabe

Mindestmietzeit: wegen Komplettsanierung mind. 1/2Jahr ab Mietbeginn

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Lage

Die ruhige und sehr helle Wohnung befindet sich im Norden dieser kleinen Grenzstadt in einen Wohngebiet.

Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Grenzübergang für PKW und Fußgänger ist nur ca. 2km von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick in das Bad

Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung



Blick im Treppenhaus

Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Blick in das Bad