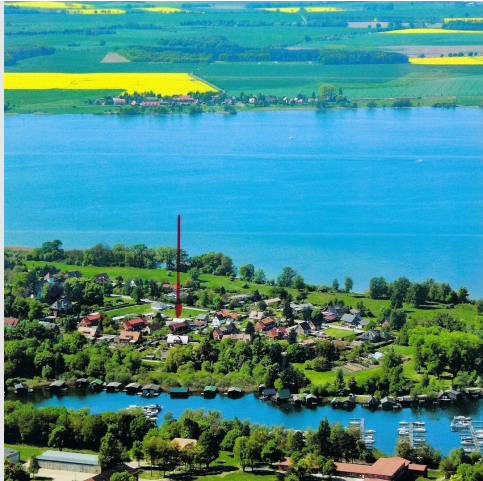


# Exposé

## Wohnen in Rechlin /Müritz

### Grundstück an der Müritz



Objekt-Nr. OM-200761

### Wohnen

Verkauf: **429.000 €**

Mobil: 0176 49444236

Inselstraße  
17248 Rechlin /Müritz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche

671,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um ein reines Baugrundstück mit Bebauungsplan. In ca. 2 Minuten sind Sie am Strand und in 10 Minuten am Yachthafen oder schon an einer schönen Angelstelle. Dieses Grundstück ist auch für die Ferienvermietung zugelassen.

## Lage

Dieses Grundstück ist das letzte, welches zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder auch Doppelhaus zur Verfügung steht. Es ist voll erschlossen. Rechlin Nord ist fast eine Insel. Es liegt an der Großen Müritz. Hier befinden sich schöne kleine Badestrände mit glasklarem Wasser. Auch sind hier alle Möglichkeiten für Freizeit ,Sport und Erholung gegeben. Sie können Angeln, Boot fahren, Wandern, Pilze sammeln und vieles mehr. Dieses Grundstück bietet Versorgung auch in schlechten Zeiten. Mit wenigen Schritten sind Sie an schönen Stränden. Es gibt auch einen Hundebadestrand. Sie werfen sich ein Handtuch über die Schulter nehmen ihren Picknickkorb, gehen aus dem Haus und sind in ca zwei Minuten am Strand, ohne lange Anfahrt, ohne langen Zeitverlust, ohne Sprietkosten, ohne lange Parkplatzsuche und hohe Parkgebühren und ohne Kurtaxe zu bezahlen. Sie befinden sich an einem sicheren Ort. Das macht diese Immobilie so kostbar. Sie haben dann etwas ganz besonderes für alle Zeiten und folgende Generationen. Wenn sie am Abend noch einmal einen Spaziergang machen, können sie die schönsten Sonnenuntergänge erleben. Gemeinsamkeit, Nachdenklichkeit, Erfüllung, Zufriedenheit, Sicherheit und Frieden wird ihre Zukunft bestimmen. Mit geringem Aufwand versorgt der See und der Wald sie mit Nahrung und Wärmeenergie. Hier haben sie die Möglichkeit auf diesem Grundstück welches einzigartig ist, ein Haus der Moderne, unabhängig von Energiekonzernen oder Wasserversorgern zu bauen. Auch die Wärme für das Haus können sie selbst erzeugen. Die Zukunft ist hier sicher. Gerade in diesen Zeiten ist es von großer Bedeutung sein schwer erarbeitetes Geld in eine Immobilie zu sichern, wo Erholung und Zufluchtsort als auch Sicherheit und Versorgung ist.

Mehrmals in der Woche kommt ein mobiler Bäcker, Fleischer und Eismann vorbei und bringt frische Ware. Natürlich sind auch Supermärkte, Schulen, eine Apotheke, Ärzte und andere kleine Geschäfte in der Nähe.(Rechlin-Süd ca. 2 Kilometer)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badestrand

# Exposé - Galerie



Hafeneinfahrt



# Exposé - Galerie

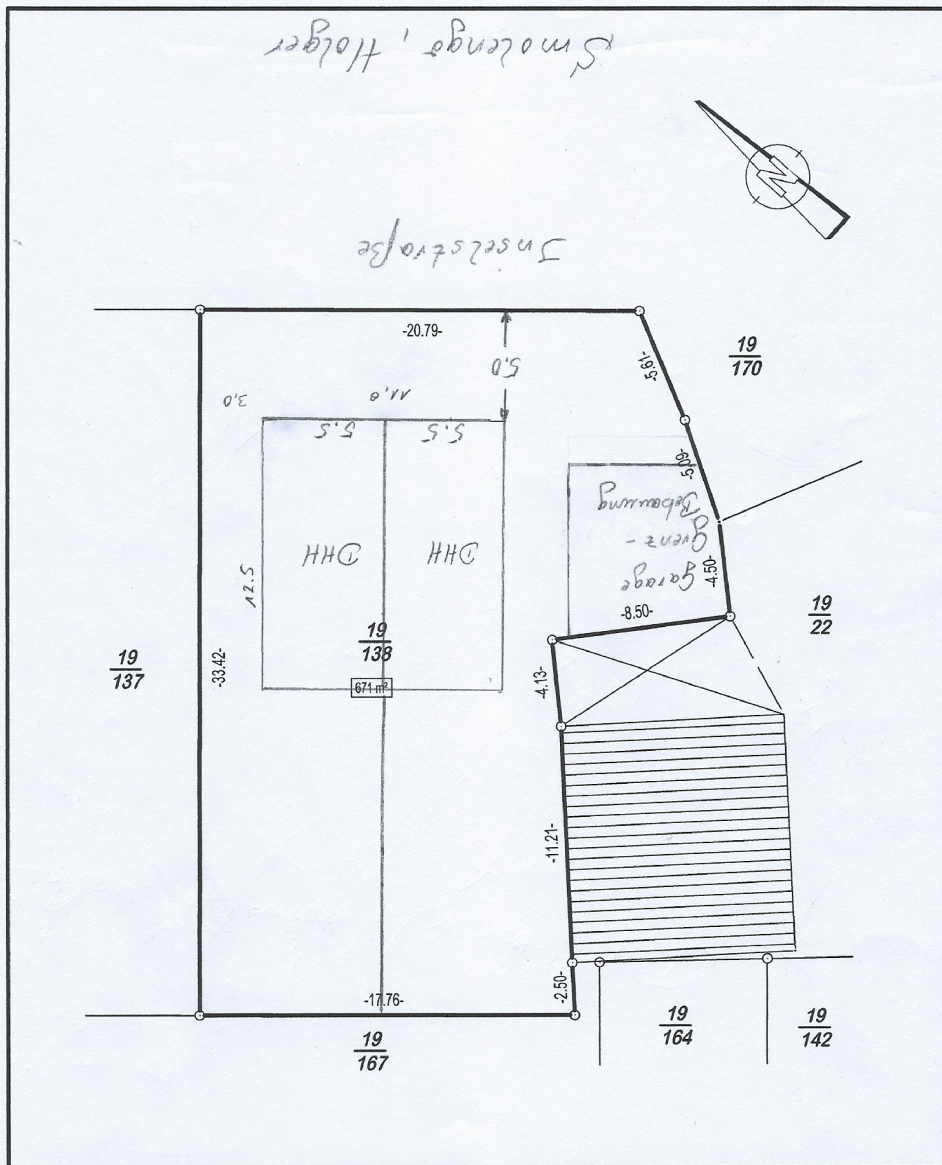


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



VERMESSUNGSBÜRO  
Dipl.-Ing. Norbert Boerner  
17207 Röbel/Müritzk Mühlenstraße 34  
Tel (039931) 51820 / Fax 51831  
E-Mail: norbert.boerner@t-online.de

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist das Vermessungsbüro Dipl.-Ing. N. Boerner als Urheber auf dem Plan zu vermerken

GEMEINDE RECHLIN  
GEMARKUNG RECHLIN  
FLUR 1

Lageplan

1 : 250

Bearb.	22.05.2020	Hager
Gepr.:	22.05.2020	Boerner
AZ.:	20.A135	

16,68