

Exposé

Wohnung in Essen

Attraktive helle Wohnung in ruhiger Seitenstraße, 2 Zimmer und Wintergarten



Objekt-Nr. OM-200306

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Tristan Kazmierczak

Köllmannstraße 7
45276 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne und vor allem helle Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit nur 4 Parteien, Wohnung im ersten Obergeschoss, sehr gute Helligkeit durch große Fenster in jedem Raum (auch im Badezimmer), sehr gut gepflegt, nette Nachbarn.

2 Zimmer, inkl. WOHNKüche, verziertes Badezimmer mit moderner Dusche + WC + Heizung + Tageslicht, Balkon umgebaut zum Wintergarten, eigener Keller, gemeinsamer Waschkeller mit eigenem Waschmaschinenanschluss

Ausstattung

Weißer Fliesen (pflegeleicht, kann aber bei Bedarf geändert werden), Kunststoff-Fenster mit 2-fach Verglasung, effiziente Zentralheizung im Keller, eigener Keller, gemeinsame Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Duschbad

Lage

Die Köllmannstraße ist kleine, kurze Straße in Essen Steele die trotzdem sehr gut angebunden ist. Sie befindet sich unmittelbar neben einem Park und ist sehr zentral gelegen. Zu den Nachbarn im Haus gehören 2 kleine Familien und 2 Single-Haushalte. Die Nachbarschaft ist herzlich und das Haus wird sehr gut gepflegt.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man viele Geschäfte für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte sowie alle Schulformen in unter 1,5km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick Balkon/ Wintergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

