

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schöne Maisonette in Hamburg Niendorf nahe Flughafen



Objekt-Nr. OM-199741

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Natalia Borger

Garstedter Weg 260
22417 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	65,00 m ²	Frei ab	15.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und gemütlichen Maisonettenwohnung in Hamburg Niendorf, nahe Flughafen aber ganz ohne Fluglärm. Die Wohnung ist sehr hell und geräumig. Sie wurde komplett saniert und erstrahlt nun im neuen Glanz. Komplett eingerichtet auch mit Geschirr und Bettzeug.

Besichtigung auch via WhatsApp oder Video-Chat möglich.

NUR AN NICHTRAUCHER. KEINE TIERE ERLAUBT!

Ausstattung

Diese schöne Maisonetten Wohnung verfügt über alles was man benötigt:

- Doppelbett
- Couch
- Satelliten-TV
- Internet Flatrate über W-Lan
- Geschirr
- Bettzeug mit Bettwäsche
- Dusche mit Glastür

und vieles mehr...

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaution 2000 Euro. Endreinigung 150 Euro. In der Miete sind alle Kosten enthalten wie Heizung, Wasser, Strom, Internet etc. GEZ Gebühren sind vom Mieter zu tragen.

Mindestmietzeit 3 Monate.

Lage

Das Haus befindet sich in einer sehr gefragten Lage in HH Niendorf. (Bezirk Eimsbüttel) Durch die Nähe zum Flughafen (kein Fluglärm) und Tessa ist es sehr gefragt. Ein Bus, der direkt vor der Tür hält, bringt sie in ca. 10-15 Minuten direkt hin. Bis zur U3 sind es ca. 8 Minuten Fahrzeit. Von dort gelangen Sie in ca. 20 Minuten in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

