

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Segeberg

SE - 3-Zimmer -DG Whg 63,71 qm



Objekt-Nr. **OM-199618**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

23795 Bad Segeberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	63,71 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt hat Reihenhausscharakter, besteht aus 2 Häusern mit jeweils 3 Eingängen.

Pro Eingang befinden sich 6 Wohnungen, 4 Wohnungen im EG und I. OG sowie 2 DG-Wohnungen.

Ausstattung

Die Wohnung hat 3 Zimmer, die alle vom Flur abgehen und verfügt über eine Einbauküche mit Möglichkeit eines kleinen Sitzplatzes, sowie ein modernes Vollbad. Hier kann man Waschmaschine und Trockner unterbringen. Ein Trockenkeller ist ebenfalls vorhanden, den man sich mit zwei weiteren Mietparteien teilen muss.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab 1.9.26 oder später angemietet werden. Fotos sind Musterfotos, Fußboden u Küche kann im Dekor anders aussehen. Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine Einzelperson oder ein Pärchen. Schreiben Sie mir gerne eine Mail mit einer Kurzbewerbung.

Lage

Das Objekt liegt nahe dem Ihlsee am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Musterbild Küche



Musterbild Küche

Exposé - Galerie



Musterbild BZ



Musterbild SZ

Exposé - Galerie



Musterbild SZ



Musterbild KZ oder AZ

Exposé - Galerie



Musterbild Flur



Musterbild Auszug WZ