

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lauffen

### 1,5 Zimmer Wohnung möbliert



Objekt-Nr. **OM-199488**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

74348 Lauffen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tolle 1,5 Zimmer Wohnung in Lauffen a.N.!

Komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattete, ruhige geräumige 1,5 Zimmer Wohnung in Lauffen am Neckar.

(alle auf den Bildern veröffentlichte Möbel sind Bestandteil des Angebots)

- 1,5 Zimmer, ca. 36 qm, DG (ohne Schrägen/Hohe Wände)
- Vollmöbliert
- Parkettboden im gesamten Wohnbereich
- Dusche/WC (vollgefließt)
- Einzelgarage inkl. Abstellplatz davor
- Ausrichtung nach hinten, (nicht zur Straße)
- Ruhiger Balkon
- Pantry Küche mit allem wichtigen Zubehör
- Kellerabteil
- Hausmeistervollservice
- Aufzug

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Objekt befindet sich in der Bahnhofstraße.

Zentrale Lage mit direkter Nähe zu Bahnhof und Bus-Station, sowie Einkaufszentren, Fußgängerzone, Restaurants etc.

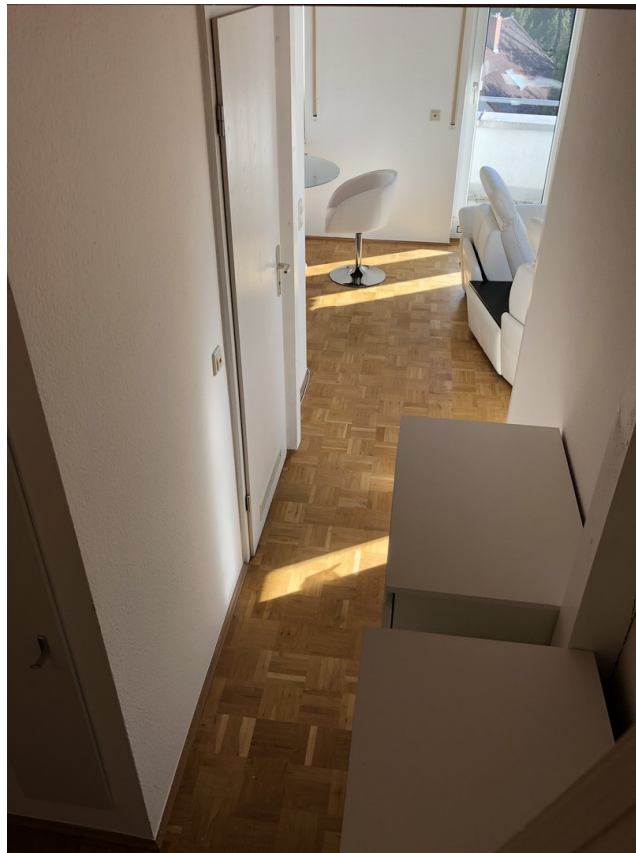
**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Empore



Garderobe, Aufgang Empore

# Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich



Dusche/WC



Dusche/WC

# Exposé - Galerie



TV Möbel



Essbereich



Küche/Essen

# Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon überdacht



Garderobe