

Exposé

Dachgeschosswohnung in Helmstedt

**Zentral in Helmstedt - gepflegte Wohnung mit Balkon,
ideal für Paare oder Singles**



Objekt-Nr. OM-199354

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **478 € + NK**

Ansprechpartner:
Kirstin Rathmann

Holzberg 5
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1715	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	638 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in einem denkmalgeschützten Gebäude, mit dem eigenen Charme und doch voll modernisiert. Die attraktive DG-Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Ein großes Wohn- Schlafzimmer, eine geräumige Wohndiele und ein schönes Esszimmer mit offener Küche und ein geräumiger Balkon machen diese Dachgeschosswohnung zu einem gemütlichen Zuhause!

Ausstattung

Eine sehr schöne und gut gepflegte Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Einzugstermin ab 01.07 2026 möglich

Lage

Die Immobilie befindet sich ganz zentral am Holzberg in Helmstedt. Mehrere Bushaltestellen unweit der Immobilie sorgen dafür, dass Sie auch ohne Pkw mobil sind. Wenige Gehminuten vom Objekt entfernt gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Ein paar Kleidungsgeschäfte, Bars, Buchhandlungen, zwei Kinos und eine Bibliothek sind ebenso in der Nähe gelegen. Einige Museen sowie verschiedene Erholungsmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafen / Wohnen



Schlafen/Wohnen

Exposé - Galerie



Diele



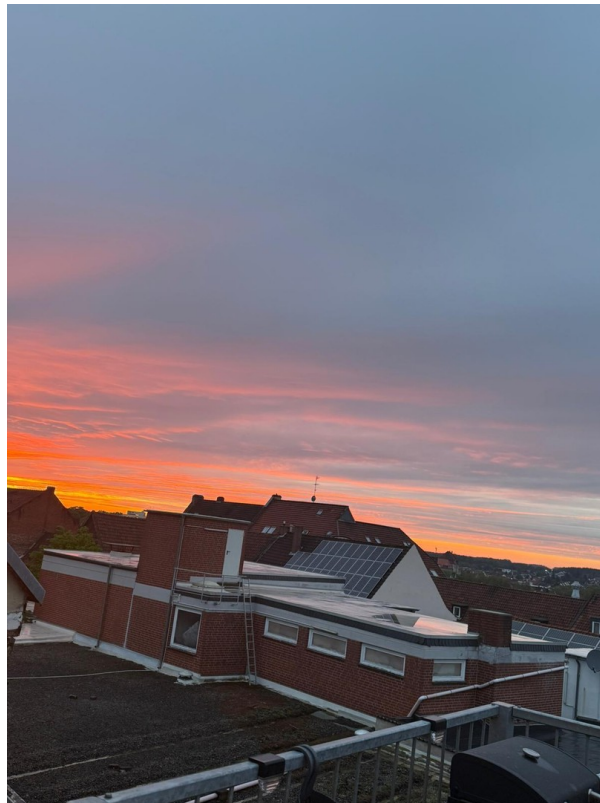
Diele



Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Balkon-Aussicht

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad (mit Fenster!)

