

Exposé

Bürofläche in Rottenburg

Büro / Praxisräume in der Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-199353

Bürofläche

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:

C Hintz

Telefon: 0175 5927073

Bahnhofstraße 9
72108 Rottenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 19 € | Büro-/Praxisfläche | 26,00 m ² |
| Heizkosten | 50 € | Gesamtfläche | 26,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 69 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 1.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt an einer gut frequentierten Fußgängerzone mitten in Rottenburg.

Im gesamten Innenbereich ist heller Laminat verlegt.

Auch besteht die Möglichkeit, eine Werbetafel am Gebäude anzubringen, so dass ein guter Werbeeffekt für das jeweilige Gewerbe gegeben ist.

Außerdem besteht die Möglichkeit in der Fußgängerzone einen Straßenstopper mit Werbung aufzustellen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte Mail mit allen Angaben - Selbstauskunft

Lage

Die Räume befinden sich in der Lauflage zwischen Marktplatz und Neckar, in einer guten Geschäftslage, an der Fußgängerzone im Zentrum von Rottenburg.

Im gut frequentierten Umfeld befinden sich Geschäfte und Dienstleistungen aller Art, sowie auch Kaffees und Restaurants.

Die nahegelegene Neckarpromenade lädt zum verbringen der Mittagspause, spazieren gehen oder verweilen ein.

Rottenburg hat ca. 43000 Einwohner und zum

Autobahnanschluss Rottenburg auf die A81 sind es

ca. 10 km und 10 Minuten Fahrzeit.

Das freistehende Haus liegt bei der Fußgängerzone.

3 Min. zum Marktplatz und Supermarkt, Parkhaus.

3 Min. zum Hauptbahnhof und zur Post.

ca. 10 Min. zur Autobahn

ca. 25 Min. zum Flughafen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 44,70 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 99,90 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Fußgängerzone

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Freiwillige Mieterselektionskunst

1. Der/die Mietinteressent(en) erteilen hiermit dem Vermieter für das Objekt

| | |
|-----------------|----------------------|
| Mietobjekt: | Straße Nr., PLZ, Ort |
| Vertragsbeginn: | |

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

| Mietinteressent 1 | | Mietinteressent 2 | |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Name, Vorname | | Name, Vorname | |
| geb. am/lin | | geb. am/lin | |
| Familienstand | | Familienstand | |
| Straße, Nr. | | Straße, Nr. | |
| PLZ, Ort | | PLZ, Ort | |
| Telefon (Festnetz) | Telefon (Mobil) | Telefon (Festnetz) | Telefon (Mobil) |
| E-Mail | Fax | E-Mail | Fax |
| Beruf | | Beruf | |
| Arbeitgeber (Anschrift) | | Arbeitgeber (Anschrift) | |
| beschäftigt seit | Befristung ? | beschäftigt seit | Befristung ? |
| mtl. Netto-Einkommen | | mtl. Netto-Einkommen | |
| Sonstige Einkünfte | | Sonstige Einkünfte | |
| Hausstiere | | Hausstiere | |

2. Die Minotsche wird für Erwachsenen und Kinder benötigt

z. die Wertsache wird unter Abnißnahme eines Gegenwerts weiter Personen in die Wohnung aufzunehmen

Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung einzutragen.

3. Das derzeitige Mietverhältnis bestehet seit

4. Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Vermieters □ Mieters wegen: □

卷之三

5. Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren weder eine Räumungsklage eingereicht wurde,

noch dass ich *wir* eine eidessatliche Versicherung abgegeben habe/n.

6. Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten sowie die laufende Miete pünktlich zu leisten.

7. Ich/wir sind mit der Einholung eines Solvenz-Checks durch den Vermieter einverstanden.

unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter zu Anfechtung des Mietvertrags berechtigen.

Ort, Datum

