

Exposé

Souterrainwohnung in Norderstedt

**Schöne und hochwertig möblierte Wohnung in
Norderstedt Glashütte 500m bis HH (1.000 Mbit
Internet)**



Objekt-Nr. OM-199336

Souterrainwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Naumann

22850 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	62,10 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Souterrainwohnung befindet sich in einem ruhigen, sehr gepflegten Mehrfamilienhaus (insgesamt 3 Wohnungen). Die geräumige Wohnung verfügt über 2 Zimmer (ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein großes Schlafzimmer). Die Küche ist verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Spülmaschine sowie Backofen und Ceranfeld. Im Badezimmer gibt es einen Abstellraum mit Spiegeltür. Der Abstellraum bietet viel Stauraum für Putzzeug etc.. Im Bad befindet sich auch eine Waschmaschine (Bosch), die zur Nutzung überlassen wird. In dem großen Badezimmer gibt es eine Dusche, ein hängendes WC, Waschbecken, einen Wandspiegel mit Licht und Badzimmermöbel. Außerdem verfügt das Bad über einen Bodenablauf, der das Säubern erleichtert. Das große Bad verfügt auch über ein Fenster, sodass eine gute Belüftung gegeben ist und Sie dort ihre Wäsche aufhängen können. Die Wohnung befindet sich im Souterrain, aber durch die großen und schönen Sprossenfenster gelangt viel Licht in die Wohnung. Es ist die einzige Wohnung in diesem Stockwerk, sodass Sie dort keine Nachbarn neben sich haben. Das Haus ist hochwertig gebaut und der Energieverbrauch moderat (98kWh).

Die Wohnung wird möbliert vermietet und wurde insgesamt hochwertig eingerichtet: Boxspringbett, Nachttische, solide Schränke/Kommode, bequemes und großes Ecksofa, Couchtisch, Esstisch mit 4 Stühlen, Teppiche, Bilder, Schuhschrank, Kücheninventar (Grundausstattung), Lampen, Mülleimer, Staubsauger, Vorhänge, Waschmaschine, Garderobe, Fernseher mit Fernsehtisch und Ablageboxen, Dekorationsgegenstände, Badezimmermöbel.

Ausstattung

Das Haus ist bereits an das Glasfasernetz angeschlossen, sodass es möglich wäre, mit bis zu 1000Mbit zu surfen. Bei Interesse müsste hierzu ggf. eine Absprache mit dem Vermieter getroffen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten sind die Betriebs- und Heizkosten sowie die Wasserkosten (Heiß- und Kaltwasser) bereits enthalten. Nur der Strom muss mieterseitig angemeldet werden.

Die Wohnung wird direkt von den Eigentümern vermietet.

Lage

Das Objekt befindet sich 500 Meter entfernt von der Hamburger Stadtgrenze in einer ruhigen Seitenstraße (Heidehofring/Glashütte), direkt am schönen Ossenmoorpark. Alles, was man braucht, kann man zu Fuß erreichen. Einen großen Rewe-Supermarkt erreichen Sie in 2 Minuten über einen kleinen Weg zu Fuß.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus man gut und häufig und sogar nachts in wenigen Minuten u.a. die U-Bahnstation Ochsenzoll erreicht. Den U-Bahnhof Kiwitzmoor erreicht man über einen reinen Fuß-/Fahrradweg „durchs Grüne“ in ca. 5 Minuten mit dem Rad oder in 15 Minuten zu Fuß. An beiden U-Bahnstationen hat man auch die Möglichkeit, das „Park an Ride“ Angebot des HVV zu nutzen. Mit dem Auto ist man in ca. 30 Min. im Zentrum von Hamburg, in 60 Min. in Kiel und an der Ostsee. Der Flughafen ist in 12 Autominuten ebenfalls gut und schnell zu erreichen.

Ein Blumenladen, ein Bäcker, eine Autovermietung, weitere Supermärkte/Discounter und verschiedene gastronomische Angebote, Arztpraxen, Apotheke, Kfz-Werkstätten etc. sind in der unmittelbaren Umgebung fußläufig zu erreichen

Weitere Naturschutzgebiete und Parks in der direkten Umgebung laden zu langen und erlebnisreichen Spaziergängen, Fahrradtouren sowie anderen sportlichen Aktivitäten ein.

Norderstedt bietet zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten (Herold-Center) aber auch das große, sehr exklusive Alstertal Einkaufszentrum ist nur ca. 15 Autominuten entfernt. Das Arriba-Erlebnisbad, dessen Besuch immer lohnenswert ist, erreicht man in 5 Minuten mit dem Auto. Das Heidberg-Krankenhaus und auch die (beste) Tierklinik im Hamburger Raum sind ebenfalls in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer3



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Bad/Abstellraum



Abstellraum offen

Exposé - Galerie



Waschmaschine



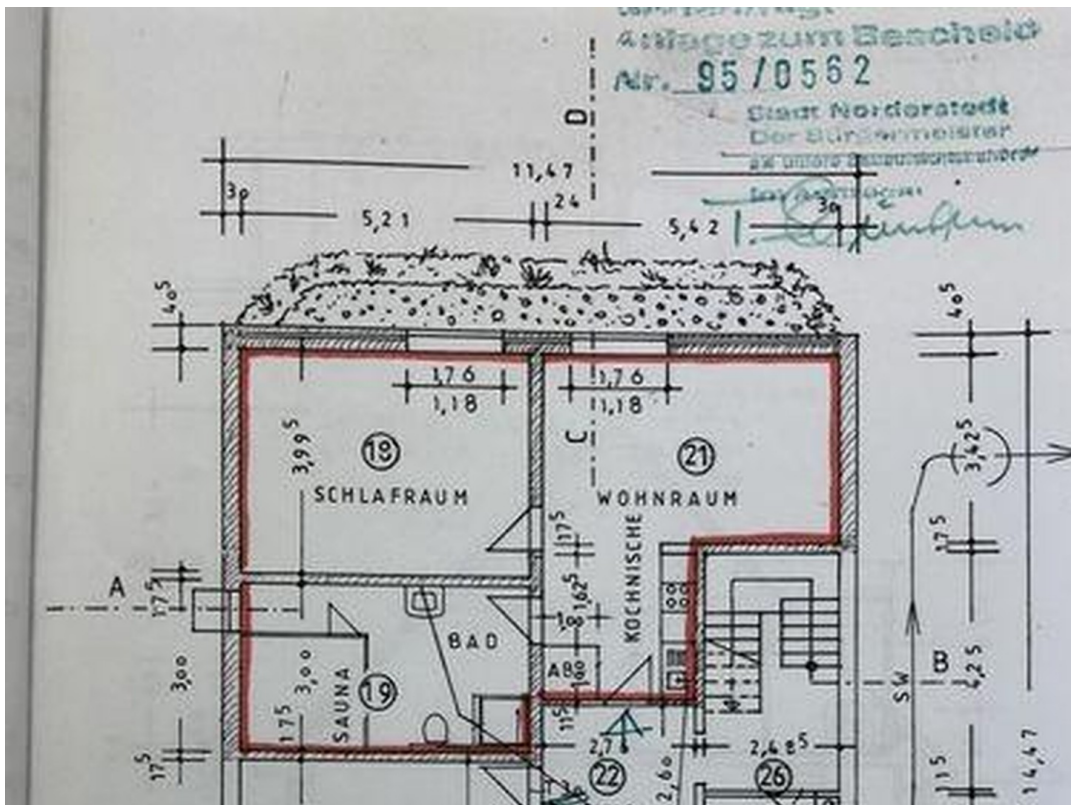
Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmerfenster unten

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir haben Interesse daran, das folgende Objekt ab dem _____ zu mieten:

_____ (Straße)

_____ (PLZ, Ort) _____ (Etage)

_____ (Wohnungsnr./Objektnr.)

	Mietinteressent	Mitinteressent
Name, Vorname evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Bisherige Anschrift Straße, PLZ, Ort		
Telefon (privat/mobil)		
E-Mail-Adresse		
Ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber Anschrift, Telefon, Beschäftigungsbeginn		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Vermieter		

Zudem sollen auch folgende Personen das Objekt mit mir/uns beziehen:

Name	Vorname	Alter	Verwandtschaftsgrad

	Mietinteressent	Mitinteressent
Spielen Sie Instrumente? Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Ist eine gewerbliche Nutzung des Objekts vorgesehen? Wenn ja, zu welchem Zweck?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Soll das Objekt zur Gründung einer Wohngemeinschaft genutzt werden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Werden Sozialleistungen zur Bezahlung der Miete bzw. der Kautions bezogen? Wenn ja, welcher Art und in welchem Umfang?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Liegen Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie vor? Nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Fand in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie statt? Nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____

Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft. Die vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. zur Kündigung des Mietvertrags berechtigt.

Ich/wir kann/können sowohl die für das o.g. Objekt vereinbarte Kautionshöhe von _____ Euro als auch die vereinbarte Miete bezahlen. Mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft bin/sind ich/wir einverstanden. Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Kommt kein Mietvertrag zustande, wird die Selbstauskunft nicht mehr benötigt. Die Daten werden dann unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitinteressent