

Exposé

Erdgeschosswohnung in Albstadt-Ebingen **Helle, vollständig renovierte 5 Zimmerwohnung**



Objekt-Nr. OM-199288

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Alber

Kohlmeisenweg 8
72458 Albstadt-Ebingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	105,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.490 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung kann ab 01. März 2026 bezogen werden. Die Wohnung besticht durch sehr viel Platz und Helligkeit. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Im Wohnzimmer befinden sich darüber hinaus schöne LED-Deckenleuchten, die einen besonderen Akzent setzen. In der Küche, dem Bad und dem Flur wurden Fliesen verlegt, in den übrigen Zimmern PVC-Böden. Außerdem befindet sich in der Wohnung eine Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ansonsten wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

Im Keller steht ein großzügiger Abstellraum zur Verfügung. Ein bis zwei PKW-Stellplätze können angemietet werden, die Stellplatzmiete beträgt 20 EUR/Stellplatz. Das Warmwasser wird über einen Boiler bereitgestellt.

Im Jahr 2022 wurde die Fassade und der Sockel der Immobilie und die Außenanlagen erneuert

Überzeugen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin von der schönen Wohnung.

Vor einem Besichtigungstermin bitte ich um eine kurze Vorstellung von Ihnen, die unter anderem beinhaltet, wie viele Personen einziehen werden, über welches Einkommen Sie verfügen und zu welchem Termin Sie einziehen möchten.

Ein Besichtigungstermin ist nur nach vorheriger Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Albstadt-Ebingen, 2km von der Stadtmitte in Ebingen entfernt, in der Nähe der Schalksburgschule.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

