

# Exposé

## Wohnung in München-Pasing

### Apartment in Pasing zum 01.06.2026 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-199236

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

81241 München-Pasing  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	17,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive, neuwertige Etagen-Wohnung in Pasing zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Das Apartment kann ab dem 01.06.2026 bezogen werden.

Die Wohnung ist neuwertig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Wohnung ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Außerdem überzeugt der gute Schnitt.

## Ausstattung

Das Apartment ist mit einer Pantry Küche inklusive Kühlschrank/Eisfach, Mikrowelle mit Grillfunktion und Glaskeramikkochfeld ausgestattet.

Es wurde ein hochwertiger Holz-Mosaik-Eichenparkett verlegt. Desweiteren befindet sich ein neuer Einbauschränk mit Kleiderstange und Einlegeböden im Apartment.

Die große bodentiefe Glasfront sorgt für viel Lichteinfall. Elektrische Aussenrolläden. Absolute Ruhe durch 3-fach Verglasung. Gehobene Badausstattung mit großformatigen Keramikbodenfliesen, elegantem Waschtisch, inkl. modernen Kristallspiegel mit eingebauten Oberlicht, sowie großer bodenebener moderner Dusche mit Echtglasabtrennung.

Alle Lampen bereits installiert. Anschlussdosen für Telefonie, Internet und TV installiert.

Die Wohnung ist komplett möbliert. Die Küche komplett ausgestattet.

Bett 90 x 2.00/ausziehbar auf 1.80x2.00 m. Flatscreen TV. Schuhschrank. Badunterschrank. Kleidereinbauschränk. Pfannen, Töpfe, Gläser, Tassen, Besteck, Flaschen- Dosenöffner, sprich alles was man für den Küchengebrauch benötigt.

Die Internetanschlussdose ist vorhanden. Vertrag muss separat abgeschlossen werden und ist nicht im Mietpreis enthalten.

Formschöne moderne Türgriffe aus Edelstahl.

Moderne Türsprechstelle. Großer Fahrradraum im UG und zusätzliche Abstellplätze im Freien. Gemeinsamer Wasch- und Trockenraum im

EG/gegen Gebühr/per APP steuerbar. Großer Gemeinschaftsbereich im EG für Fitness. Es werden wöchentliche Kurse im Gebäude angeboten. Kostenlose Nutzung des Fitnessstudios im Gemeinschaftsbereich mit unterschiedlichen Fitness-Geräten zum sportlichen Ausgleich. Großzügiger Medienraum im 6. OG mit großem TV-Flatscreen und verschiedenen Sitzmöglichkeiten. Großer, nach Süden ausgerichteter Innenhof mit viel Grün und gemütlichen Sitzgruppen als Ruheoase und Treffpunkt. Es gibt noch einen zusätzlichen Raum, wo Sie noch einen eigens für Sie absperrbaren Spind für zusätzlichen Stauraum vorfinden. Die Ausstattung der Wohnung kann variieren. Die gezeigten Bilder sind aktuell Bilder einer anderen Wohnung im gleichen Stockwerk (6.OG) und Gebäude, treffen jedoch zu 90% die Ausstattung der Wohnung für diese Anzeige.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Erforderliche Unterlagen:

PERSONALAUSWEIS / VORDER- RÜCKSEITE

LETZTE 3 GEHALTSNACHWEISE

SELBSTAUSKUNFT INKL. REFERENZ EIGENTÜMER AKTUELLE WOHNUNG

SCHUFA AUSKUNFT

MINDESTVERTRAGSLAUFZEIT 18 MONATE

BEI STUDENTEN / IMMATRIKULATIONSBESCHEINIGUNG SOWIE BÜRGSCHAFT DER ELTERN

## **Lage**

Fussweg zur Tram- und Bushaltestelle "Am Knie" 3 Minuten.

Tram 19 / alle 10 Minuten nach Pasing oder Richtung Innenstadt.

Nachtline 19: Am Wochenende im 30 Minuten Takt, in den Nächten vor Arbeitstagen im Stundentakt die ganze Nacht hindurch.

Zum Pasinger Bahnhof: zu Fuss 12 Minuten/mit dem Rad 3 Minuten/mit der Tram19 - 8 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



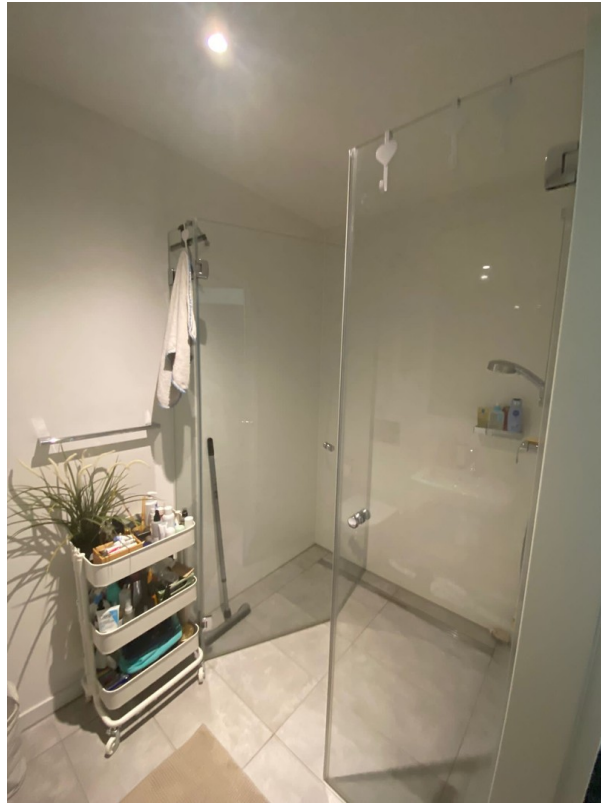
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

