

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Koblenz-Lay**

**Studiowohnung**



**Objekt-Nr. OM-198987**

**Loft, Studio, Atelier**

**Vermietung: 570 € + NK**

Ansprechpartner:  
Erbengemeinschaft Kowalleck/Mertens

56073 Koblenz-Lay  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	55 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	135 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Studiwohnung Koblenz, 2,5 Zimmer im 2.OG.

saniert (Böden Vinyl, Tapeten Rauhfaser, neue Heizkörper, EBK, Abstellraum, kleiner Balkon, keine Haustiere

Duschbad neuwertig, Fahrradraum

aktuell Gartenmitbenutzung möglich

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Besichtigung alle nachgenannten Formulare bitte ausgefüllt mitbringen:

aktuelle Schufaauskunft, Mieterselbstauskunft und eine Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate

## Lage

Moselstadtteil Lay, zentral gelegen,

Allgemeinmediziner, Bäckerei, Physiopraxis, ca. 300 m bis zur Bushaltestelle

Donnerstagnachmittag Wochenmarkt

ca. 5 km bis zu den Lebensmitteldiscountern

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bürobereich

# Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Kochbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Kühl/Gefrierschrank



Bad komplett saniert