

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Koblenz-Lay

Studiowohnung



Objekt-Nr. OM-198987

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Erbengemeinschaft Kowalleck/Mertens

56073 Koblenz-Lay
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	55 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	135 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Studiowohnung Koblenz, 2,5 Zimmer im 2.OG.

saniert (Böden Vinyl, Tapeten Rauhfaser, neue Heizkörper, EBK, Abstellraum, kleiner Balkon, keine Haustiere

Duschbad neuwertig, Fahrradraum

aktuell Gartenmitbenutzung möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Besichtigung alle nachgenannten Formulare bitte ausgefüllt mitbringen:

aktuelle Schufaauskunft, Mieterselbstauskunft und eine Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate

Lage

Moselstadtteil Lay, zentral gelegen,

Allgemeinmediziner , Bäckerei, Physiopraxis, ca. 300 m bis zur Bushaltestelle

Donnerstagnachmittag Wochenmarkt

ca. 5 km bis zu den Lebensmitteldiscountern

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bürobereich

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Kochbereich



Küche

Exposé - Galerie



Kühl/Gefrierschrank



Bad komplett saniert