

Exposé

Wohnung in Henstedt-Ulzburg

**24558 Henstedt-Ulzburg 2 Zi., ca. 50 qm EBK,DB im
Fürstenhof Seniorenresidenz Betreutes Wohnen !!**



Objekt-Nr. OM-198736

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke
Telefon: 0172 4568082

Dorfstrasse 12
24558 Henstedt-Ulzburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Summe Nebenkosten	510 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Fürstenhof Henstedt-Ulzburg Senioren-Residenz(4 Sterne-Anlage) ist eine 2 Zimmer-Wohnung (Wohn № 72) mit Duschbad und EBK ca. 50 qm ,Kellerraum Rollstuhlgerecht ab 1.07.26 oder später zu vermieten. Sehr gepflegte Anlage Fitnessraum, Bibliothek, Cafe , Veranstaltungsräume, Rezeption ,Friseur, Massagepraxis, Busstation , Supermarkt , Bäcker usw. . Maximal 2 Personen, ideal ab 50 Jahre.

Bitte per E-mail bewerben, danke gg

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Fürstenhof 24558 Henstedt-Ulzburg Dorfstr. 12

GESAMT-MIETE warm incl Servicepauschale 1.100 € incl. Extras

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Fürstenhof



Dusch-Bad