

Exposé

Wohnung in Wahlstedt

**Bad Segeberg / Wahlstedt 2 Zi. EBK, VB/DU GWC, 56 qm,
vermietet !!! courtagefrei !!**



Objekt-Nr. OM-198727

Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke
Telefon: 0172 4568082

Neumünsterstrasse 19
23812 Wahlstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die grosszügige 2 Zi.Wohnung liegt im 1.Stock rechts und ist komplett renoviert/saniert. 56 qm Wohnfläche !! Plus Kellerraum, und KFZ-Stellplatz.

Die Aussenfassade ist neu 2022 gestaltet worden mit einer Wärmefassade. Die Steigeleitungen im Haus sind 2023 erneuert. Das Dach wurde 2021 komplett erneuert worden mit KFZ-Stellplatz. Die Wohnung wird zum 1.7.2026 frei !!! Im Rücklagenfond sind über 30.000 €.. Das Haus hat Fernheizung. ES handelt sich um eine Kapitalanlage. Die Wohnung ist vermietet. Netto-Miete 455 € incl. Parkplatz

Es handelt sich um ein 6 Familienhaus plus 2 Gewerbeeinheiten Verkauf direkt vom Eigentümer Gerd Goerke 01724568082

also keine Courtage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Nähe Stadtzentrum 23812 Wahlstedt Neumünsterstrasse 19

Kapitalanlage Wohnung ist vermietet !!!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

