

# Exposé

**Einzelhandelsladen in Rostock**

**500-3.000m<sup>2</sup>-Handel/ Büro/Lager/Produktion-HRO-  
Brinckmansdorf**



**Objekt-Nr. OM-198493**

**Einzelhandelsladen**

**Vermietung: 6.000 € + NK**

18055 Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Etagen	3	Gesamtfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Projektbeschreibung: Timmermannsstrat 7 in 18055 Rostock Brinckmansdorf

Es handelt sich bei der hier angebotenen Immobilie um eine Neubau-Fläche in einem Gewerbeobjekt.

Es stehen Flächen zwischen 500m<sup>2</sup> und 3.000m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Miethöhe beginnt bei 10,00 €/m<sup>2</sup> und ist abhängig von Ausbau, Größe, Laufzeit und Bonität.

Die Grundrisse werden in Abstimmung mit dem Mieter erstellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anforderungen und Ideen und unterbreiten Ihnen gern ein passendes Angebot.

BITTE GEBEN SIE UNS MÖGLICHST BEREITS BEI IHRER KONTAKTANFRAGE AUF, WELCHE ART DER NUTZUNG SIE BEABSICHTIGEN UND WELCHEN CA. FLÄCHENBEDARF SIE HABEN, DAMIT WIR IHNEN KURZFRISTIG EINE AUSSAGEKRÄFTIGE RÜCKMELDUNG GEBEN KÖNNEN. DANKE.

## Lage

Das Objekt befindet sich sehr gut erreichbar im Gewerbegebiet Brinckmansdorf unmittelbar an der BAB 19 und der Tessiner Straße. In unmittelbarer Umgebung befinden sich: Aldi, Media Markt, Aral, Burger King, A.T.U., Harley Davidson, Handelshof, Klöpferholz usw.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

