

Exposé

Wohnen in Lindwedel

**Besondere Gelegenheit pos. Bauvoranfrage - Lindwedel /
direkt**



Objekt-Nr. OM-198334

Wohnen

Verkauf: **175.000 €**

Telefon: 0176 24994553

Mobil: 0176 24994553

29690 Lindwedel
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.000,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein ehemals parkartiges Grundstück mit einigen hohen Kiefern und Büschen. Ein positiver Bauvorbescheid für ein Einfamilienhaus liegt bereits vor. Keine Provision!! Eine Bebauung mit 1,5 Geschossen ist grundsätzlich möglich. Kein Neubaugebiet sowie kein Wochenendgebiet mit baulicher Einschränkung in diesem Bereich.

Nahe am Waldrand, wenige Gehminuten zum Bahnhof mit guter Verbindung, so z.B. nach Hannover - Hamburg. Gute Lage und Infrastruktur direkt im Grünen.

Grundstück liegt bereits Kanalisation mit Revisionsschacht. Alle weiteren Anschlüsse in der Straße liegend.

1000 Quadratmeter gesamt zu verkaufen.

Lage

Das Grundstück liegt in Lindwedel Ort nahe am Waldrand. Ein zehnminütiger Fußweg entfernt liegt der Bahnhof. Gute Zugverbindung z.B. nach Hannover in ca. 25 Minuten mit dem Heideexpress.

Kein Wochenendgebiet, kein Neubaugebiet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

