

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig Lindenau

Schöne Dachgeschosswohnung in Lindenau mit Blick über die Skyline von Leipzig



Objekt-Nr. OM-198097

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Raimundstrasse 6
04177 Leipzig Lindenau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese klassisch geschnittene und helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines um 1910 erbauten und in 2004 sanierten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses.

Insgesamt knapp 72 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche, Abstellraum sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonderes Highlight dieser Wohnung ist Loggia mit Blick über die Skyline Leipzigs!

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Insgesamt befindet sich das Haus in einem guten Zustand. Ein Hausmeisterservice ist vorhanden und mit der wöchentlichen Reinigung betraut.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand, die Wohnräume sind mit einem optisch ansprechenden Laminat ausgestattet.

Die Loggia ist mit einer sehr ansprechenden Holzoptik verkleidet und bietet abends das perfekte Ambiente den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Das Tageslicht-Badezimmer ist hell und ruhig, Badewanne und Dusche sind gegeben. Ein Waschmaschi- nenanschluss ist vorhanden.

Im Bad und in der Küche wurde der Boden in einem charmanten Besch gefliest. Die Zimmertüren sind in Buche Optik gehalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Lage

Seit 2010 gehört Leipzig zu den am schnellsten wachsenden Städten in Deutschland und erfährt jährlich einen Anstieg von rund 10.000 Menschen. Damit war Leipzig zwischen 2012 und 2014 die am stärksten wachsende Großstadt Deutschlands und die tatsächliche Entwicklung übertraf jegliche Prognosen.

Große Arbeitgeber wie Porsche, BMW, DHL, Amazon und Siemens ziehen vor allem junge Menschen in die Messe- und Universitätsstadt.

Das Leipziger Kulturleben, die vielen Restaurants, Cafés und Szenekneipen geben der Stadt ihren unverwechselbaren Charme.

In den letzten Jahren hat sich auch das Gebiet rund um Leipzig stark gewandelt. Direkt vor der Tür - im Südraum von Leipzig- im sogenannten Leipziger Neuseenland, finden Erholungssuchende und Wasser- sportfans alles, wovon sie träumen. Ob Segeln, Wasserski, Rafting oder Tauchen- hier ist alles möglich!

Als i-Tüpfelchen dazu wird im Leipziger WM-Stadion, der Red-Bull-Arena, rassiger Fußball der ersten Bun- desliga geboten.

Leipzig muss man einfach lieben!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schöne Dachterrasse



Blick aus WZ Richtung Terrasse



Blick Terrasse Richtung WZ

Exposé - Galerie



Blick aus WZ Richtung Terrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Innenhof

Exposé - Galerie



Abstellraum



Vorderansicht Gebäude

Exposé - Galerie



Gebäude Innenhofansicht



Innenhof



Blick ins Treppenhaus

Exposé - Galerie



Blick ins Treppenhaus

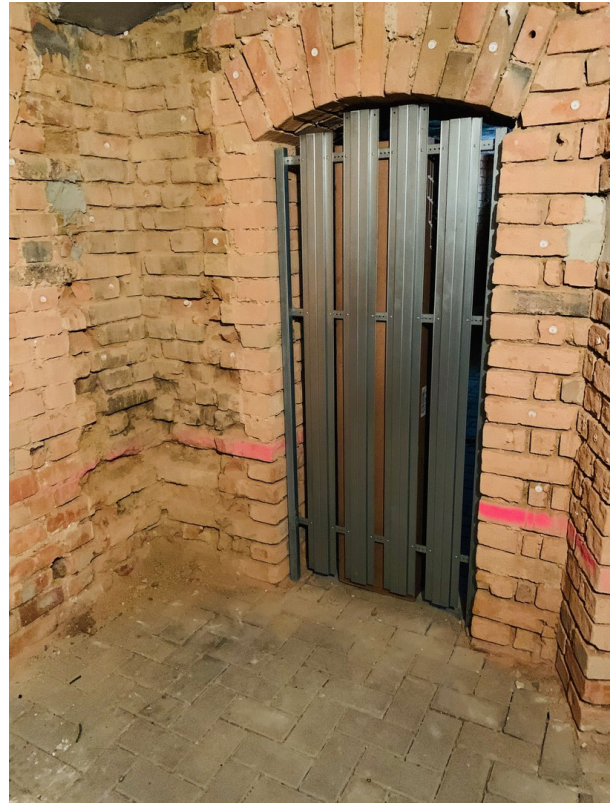


Glasmalerei im Treppenhaus

Exposé - Galerie



Kelleransicht Innen



Kellertür von Innen



Wohnzimmer Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche Bild 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss