

Exposé

Wohnung in Mannheim - Innenstadt

Top Lage! WG-geeignetes, 3-Zimmer-Apartment möbliert nahe Q6/Q7 **Furnished Apartment Mannheim City**



Objekt-Nr. OM-197876

Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Ansprechpartner:
E. Rueb

68161 Mannheim - Innenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Frei ab	01.05.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English translation see below)

Monatliche Mietpreise (nach Mietdauer):

ab 12 Monate: 1.600 €

ab 6 Monate: 1.800 €

ab 3 Monate: 2.150 €

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine hochwertig renovierte und voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung in absoluter Top-Lage von Mannheim-City, direkt in den Mannheimer Quadraten und nur wenige Schritte von Q6/Q7 entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde mit viel Liebe zum Detail modern und stilvoll eingerichtet. Dank 3-fach verglaster Fenster mit Rollläden genießen Sie trotz zentraler Innenstadtlage eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre bei optimalem Tageslichteinfall.

Nichtraucherwohnung – Rauchen ist nicht gestattet

Grundriss & Nutzung (WG-geeignet):

Mit ca. 73 m² Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Wohngemeinschaften, Expats, Berufstätige oder Studierende.

Alle drei Zimmer sind separat begehbar und abschließbar:

1. Schlafzimmer mit Doppelbett (180 × 200 cm)
2. Schlafzimmer mit Bett (120 × 200 cm)
3. Schlafzimmer mit Sofa mit Schlaffunktion (140 × 200 cm)

Küche & Bad:

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche inklusive:

Spülmaschine

Cerankochfeld & Backofen

Mikrowelle

Kühl-/Gefrierkombination

Kaffeekapselmaschine

Wasserkocher & Toaster

Geschirr und Küchenutensilien

Waschmaschine mit Trocknerfunktion

Badezimmer:

Badewanne mit Duschfunktion

Separates WC

Weitere Highlights:

Großer Balkon

Abschließbarer Kellerraum

Highspeed-Kabel-Internet / WLAN

Zusätzliche Ausstattung: Staubsauger, Föhn, Bügeleisen & Bügelbrett

Türsprechanlage & Rauchmelder

Mietkonditionen:

Mietpreis inklusive aller Nebenkosten

Internet bereits im Mietpreis enthalten

Mindestmietdauer: 3 Monate

Geeignet für bis zu 4 Personen

Kontakt:

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Monthly rent (based on rental duration):

12+ months: €1,600

6+ months: €1,800

3+ months: €2,150

Fully Furnished Apartment for Expats – Mannheim City Center

This high-quality, fully furnished 3-room apartment is available for rent in a prime central location in Mannheim, right in the famous Quadrant district and only a few steps from Q6/Q7.

Located on the 4th floor of a well-maintained apartment building, the property has been completely renovated and tastefully furnished with attention to detail. Despite its central city location, the apartment offers a quiet and comfortable living environment thanks to triple-glazed windows with shutters.

Non-smoking apartment

Layout & Living Concept (Ideal for Expats & Shared Living)

With approx. 73 m² of living space, the apartment is perfectly suited for expats, professionals, project workers or international students.

All three rooms are separately accessible and lockable, ensuring privacy and flexibility:

1. Bedroom with double bed (180 × 200 cm)
2. Bedroom with single bed (120 × 200 cm)
3. Bedroom with sofa bed (140 × 200 cm)

Suitable for up to 4 persons.

Fully Equipped Kitchen & Bathroom

Modern fitted kitchen – fully equipped:

Dishwasher

Ceramic cooktop & oven

Microwave

Fridge/freezer

Capsule coffee machine

Kettle & toaster

Complete set of dishes and kitchenware

Washing machine with dryer function

Bathroom:

Bathtub with shower function

Separate toilet

Additional Comfort & Services:

Large balcony

Private, lockable basement storage

High-speed cable internet / WiFi included

Additional equipment: vacuum cleaner, hair dryer, iron & ironing board

Intercom system & smoke detectors

Rental Conditions:

Rent includes all utilities

Internet already included

Minimum rental period: 3 months

Fully furnished – move in and feel at home immediately

Ausstattung

(English translation see below)

- Mehrfamilienhaus
- Wohnung renoviert
- Nichtraucherwohnung (Rauchen nicht erlaubt)
- 3 Zimmer – geeignet für bis zu 4 Personen
- ca. 73 m² Wohnfläche
- Balkon
- Highspeed Kabel-Internet
- Vollausgestattete Küche
- Spülmaschine
- Mikrowelle
- Kühl-/Gefrierkombination
- Waschmaschinen mit Trocknerfunktion
- Bad mit Wanne und Duschfunktion
- Fenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden

- Abschließbarer Lagerraum im Keller

- Mindestmietdauer 3 Monate.

English translation:

- Apartment building (multi-family house)

- Apartment renovated

- Non-smoking apartment (smoking not permitted)

- 3 rooms – suitable for up to 4 people

- approx. 73 m² of living space

- Balcony

- High-speed cable internet

- Fully equipped kitchen

- Dishwasher

- Microwave

- Fridge/freezer combination

- Washing machine with dryer function

- Bathroom with bathtub and shower function

- Windows with triple glazing and shutters

- Lockable storage room in the basement

- Minimum rental period: 3 months

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

!!! Die Wohnung wird direkt von privat angeboten; es ist keine Agentur zwischengeschaltet !!!

!!! The apartment is offered directly by a private owner; there is no agency involved !!!

Lage

(English translation see below)

Die Wohnung liegt im beliebten Mannheimer Quadrat S 6, in unmittelbarer Nähe zum Lanz-/Lameygarten und der Einkaufsmeile rund um Q6/Q7, die Fressgasse sowie den Wasserturm. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Penny, Bauhaus), Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung.

Der Hauptbahnhof ist in ca. 14 Minuten zu Fuß erreichbar. Trotz zentraler Innenstadtlage ist die Wohnung angenehm ruhig gelegen.

English translation:

The apartment is located in the popular Mannheim block S 6, in close proximity to the Lanz/Lamey Garden and the shopping district around Q6/Q7, the Fressgasse, and the Water Tower. Numerous shopping options (REWE, Penny, Bauhaus), as well as restaurants, cafés, doctors, and pharmacies, are located in the immediate vicinity.

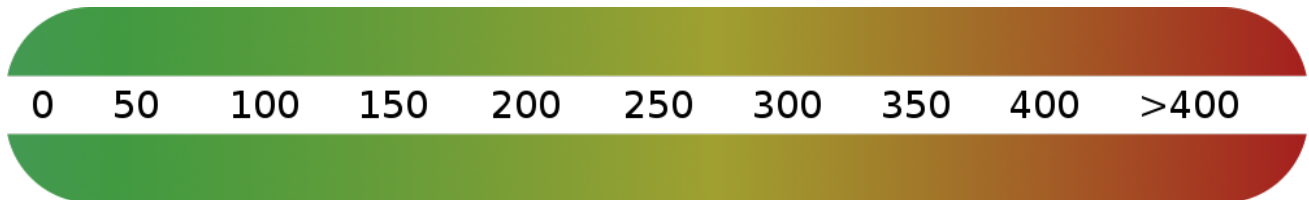
The main train station can be reached on foot in approximately 14 minutes. Despite its central city-center location, the apartment is pleasantly quiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	91,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bedroom with a double bed

Exposé - Galerie



Küche / Kitchen



Schlafzimmer Sofa-Schlaffunkti

Exposé - Galerie



Bedroom sofa sleeping function



Bad / Bathroom



Toilette / Toilet

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Sofa-Schlaffunkti



Furnished Apartment Mannheim



Wohnen auf Zeit Mannheim

Exposé - Galerie



Fully furnished apartment



Mannheim City apartment