

Exposé

Wohnung in Mannheim - Innenstadt

**Von Privat: Möbliertes Apartment in Mannheim-Zentrum,
Nähe Q6/Q7 Furnished Apartment Mannheim City**



Objekt-Nr. OM-197876

Wohnung

Vermietung: **2.150 € pro Monat**

Ansprechpartner:
E. Rueb

68161 Mannheim - Innenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	3,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.150 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!! Die Wohnung wird direkt von privat angeboten; es ist keine Agentur zwischengeschaltet !!!

!!! The apartment is offered directly by a private owner; there is no agency involved !!!

Wohnen auf Zeit in Mannheim Innenstadt – Furnished Apartment in Mannheim City

Fully Furnished Apartment in Mannheim City – Prime Location near Q6/Q7

(English translation see below)

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche, voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Mannheimer Quadrate, nur wenige Schritte von Q6/Q7 entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, wurde komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Durch die 3-fach verglasten Fenster mit Rollläden ist sie angenehm ruhig und hell.

Nichtraucherwohnung (Rauchen nicht erlaubt).

Die ca. 73 m² große Wohnung bietet:

- drei Schlafzimmer mit abschließbaren Türen:

1. Schlafzimmer mit Doppelbett (180 × 200 cm)
2. Schlafzimmer mit einem Bett (120 × 200 cm)
3. Schlafzimmer mit Sofa-Schlaffunktion (140 × 200 cm)

- eine moderne Einbauküche mit kompletter Ausstattung (Geschirr, Spülmaschine, Kaffeekapselmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Cerankochfeld, Backofen, Kühl-/Gefrierkombi)

- Bad mit Wanne und Duschfunktion

- separate Toilette

- Waschmaschinen mit Trocknerfunktion

- großen Balkon

- abschließbarer Lagerraum im Keller

- Highspeed Kabel-Internet / WiFi

- weitere Extras wie Staubsauger, Föhn, Bügeleisen/Bügelbrett, Türsprechanlage und Rauchmelder

Der Mietpreis enthält sämtliche Nebenkosten, inklusive Internet.

Mindestmietdauer 6 Monate.

English translation:

An exceptional, fully furnished three-room apartment is available for rent in the heart of Mannheim's Quadrate, just a few steps from Q6/Q7. The apartment is located on the ground floor, has been completely renovated, and furnished with great attention to detail. Thanks to triple-glazed windows with roller shutters, it is pleasantly quiet and bright.

Non-smoking apartment (smoking not permitted).

The apartment offers approximately 73 m² of living space and includes:

- three bedrooms with lockable doors

1. Bedroom with a double bed (180 × 200 cm)

2. Bedroom with one bed (120 × 200 cm)
 3. Bedroom with a sofa bed (sleeping function) (140 × 200 cm)
- a modern fitted kitchen with complete equipment (dishes, dishwasher, capsule coffee machine, microwave, kettle, toaster, ceramic cooktop, oven, fridge-freezer combination)
 - bathroom with bathtub and shower function
 - separate toilet
 - washing machine with dryer function
 - large balcony
 - lockable storage room in the basement
 - high-speed cable internet / Wi-Fi
 - additional amenities such as a vacuum cleaner, hairdryer, iron/ironing board, intercom system, and smoke detectors

The rent includes all utilities, including internet.

Minimum rental period: 6 months.

Ausstattung

(English translation see below)

- Mehrfamilienhaus
- Wohnung vollständig renoviert
- Nichtraucherwohnung (Rauchen nicht erlaubt)
- 3 Zimmer – geeignet für bis zu 4 Personen
- 73 m² Wohnfläche
- Balkon
- Highspeed Kabel-Internet
- Vollausgestattete Küche
- Spülmaschine
- Mikrowelle
- Kühl-/Gefrierkombination
- Waschmaschinen mit Trocknerfunktion
- Bad mit Wanne und Duschfunktion
- Fenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden
- Abschließbarer Lagerraum im Keller
- Mindestmietdauer 6 Monate.

English translation:

- Apartment building (multi-family house)
- Apartment fully renovated
- Non-smoking apartment (smoking not permitted)

- 3 rooms – suitable for up to 4 people
- 73 m² of living space
- Balcony
- High-speed cable internet
- Fully equipped kitchen
- Dishwasher
- Microwave
- Fridge/freezer combination
- Washing machine with dryer function
- Bathroom with bathtub and shower function
- Windows with triple glazing and shutters
- Lockable storage room in the basement
- Minimum rental period: 6 months

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

!!! Die Wohnung wird direkt von privat angeboten; es ist keine Agentur zwischengeschaltet !!!

!!! The apartment is offered directly by a private owner; there is no agency involved !!!

Lage

(English translation see below)

Die Wohnung liegt im beliebten Mannheimer Quadrat S 6, in unmittelbarer Nähe zum Lanz-/Lameygarten und der Einkaufsmeile rund um Q6/Q7, die Fressgasse sowie den Wasserturm. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Penny, Bauhaus), Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung.

Der Hauptbahnhof ist in ca. 14 Minuten zu Fuß erreichbar. Trotz zentraler Innenstadtlage ist die Wohnung angenehm ruhig gelegen.

English translation:

The apartment is located in the popular Mannheim block S 6, in close proximity to the Lanz/Lamey Garden and the shopping district around Q6/Q7, the Fressgasse, and the Water Tower. Numerous shopping options (REWE, Penny, Bauhaus), as well as restaurants, cafés, doctors, and pharmacies, are located in the immediate vicinity.

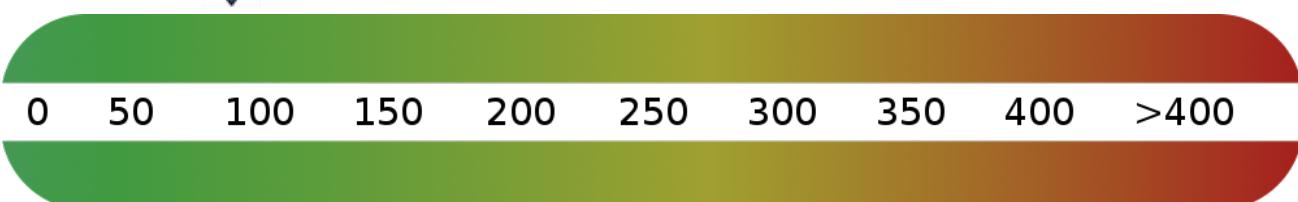
The main train station can be reached on foot in approximately 14 minutes. Despite its central city-center location, the apartment is pleasantly quiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	91,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bad / Bathroom

Exposé - Galerie



Toilette / Toilet



Furnished Apartment Mannheim



Schlafzimmer mit Doppelbett

Exposé - Galerie



Bedroom with a double bed



Schlafzimmer Sofa-Schlaffunkti

Exposé - Galerie



Wohnen auf Zeit Mannheim



Schlafzimmer mit einem Bett