

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Westend-Nord: 3,5 -Zimmer-Wohnung mit Skyline-Blick



Objekt-Nr. OM-197162

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Auf der Körnerwiese
60322 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage im Westend-Nord direkt an der "Körnerwiese".

Sie verfügt über eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, zwei Bäder (Dusch- und Masterbad) und zwei Balkone.

Von den Balkonen haben Sie ein tollen Blick auf die "Körnerwiese" und die Skyline von Frankfurt.

Die Wohnung liegt nur vier Gehminuten von der U-Bahnstation Grüneburgweg entfernt.

Zu der Wohnung gehört zudem ein Keller.

Ein Stellplatz ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Westend-Nord gehört zu den exklusivsten Wohnadressen in Frankfurt.

Es zeichnet sich durch weitgehend gut erhaltene Straßenzüge aus der Gründerzeit aus.

Die "Körnerwiese", ein kleiner Park, liegt mitten im Westend-Nord und ist von wunderschönen Gründerzeithäusern umgeben.

Ein Kinderspielplatz und Bänke laden zum verweilen ein.

Sehr Nahe sind auch der Holzhausen-, der Rothschild- und der Grüneburgpark, sowie der Palmengarten.

Zur alten Oper sind es 10 Gehminuten, weiter durch die "Fressgass" gelangen Sie zur Hauptwache und auf die "Zeil".

Fußläufig befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Zwei Wochenmärkte versorgen Sie zudem mit regionalen Köstlichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

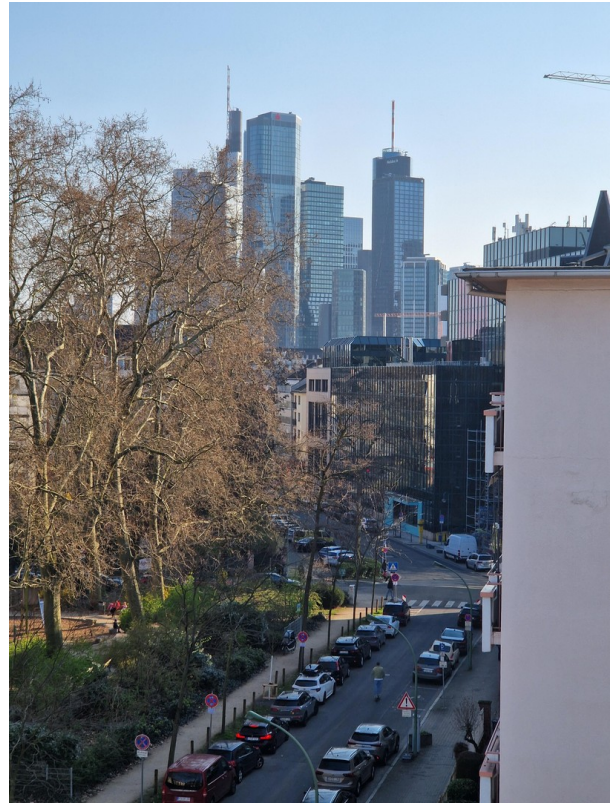


Küche

Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Blick Skyline



Blick Körnerwiese

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad



Masterbad

Exposé - Galerie



Masterbad



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

