

# Exposé

## Wohnung in Uetersen

### Gemütliche und zentrale Wohnung in Uetersen



Objekt-Nr. OM-196506

#### Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Prange

Keiner Sand 111  
25436 Uetersen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.110 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	24,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im 2. Stock, die ab dem 1.2.2026 bezogen werden kann. Das Apartment verfügt über ein schönes, helles Zimmer. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Zur Immobilie gehört eine Einbauküche. Das Bad/WC hat eine Dusche und ist mit hübschen Retro-Fliesen ausgestattet.

Ein großer Kellerraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum.

## Ausstattung

Laminatfußboden, Einbauküche, Balkon, großer Kellerraum

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Uetersen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Auch einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Reinigung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Küche



# Exposé - Galerie



Bad



Bad