

# Exposé

## Wohnung in Neustrelitz

### 3,5-Raum-Wohnung in Stadtmitte Neustrelitz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-196388

### Wohnung

Vermietung: **468 € + NK**

Ansprechpartner:  
K. Hofmann

Seestraße  
17235 Neustrelitz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1858	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude ist komplett saniert und modernisiert.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die Zimmer und der Flur sind mit PVC-Belag in Holzdielenoptik ausgelegt. Küche und Bad sind gefliest.

## Ausstattung

Ein separater Abstellraum ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Es ist keine Maklerprovision zu entrichten.

## Lage

Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, Schloßpark und Zierker See.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad