

# Exposé

## Wohnung in Neustrelitz

### 3,5-Raum-Wohnung in Stadtmittle Neustrelitz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-196388

#### Wohnung

Vermietung: **468 € + NK**

Ansprechpartner:  
K. Hofmann

Seestraße  
17235 Neustrelitz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

|             |                      |                   |                |
|-------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr     | 1858                 | Summe Nebenkosten | 280 €          |
| Etagen      | 3                    | Mietsicherheit    | 1.400 €        |
| Zimmer      | 3,50                 | Übernahme         | sofort         |
| Wohnfläche  | 75,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | saniert        |
| Nebenkosten | 85 €                 | Etage             | Erdgeschoss    |
| Heizkosten  | 195 €                | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude ist komplett saniert und modernisiert.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die Zimmer und der Flur sind mit PVC-Belag in Holzdielenoptik ausgelegt. Küche und Bad sind gefliest.

## Ausstattung

Ein separater Abstellraum ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Es ist keine Maklerprovision zu entrichten.

## Lage

Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, Schloßpark und Zierker See.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad