

Exposé

Wohnung in Mertendorf / OT Rathewitz

3-R-Whg. in Rathewitz mit Geschenk zum Einzug!



Objekt-Nr. OM-195569

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwalter Hr. Scholz, IMOGEA
Telefon: 036077 29801
Mobil: 0170 8118118

Dorfstr. 32 | 32a | 32b
06618 Mertendorf / OT Rathewitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1984	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	4	Mietsicherheit	840 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,63 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	59,63 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in günstiger Lage, Stellplätzen und einem Geschenk zum Einzug.

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 60,00 m²

Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Warmmiete: 460,00 EUR

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Schlafzimmer: 1

Kinderzimmer: 1

Badezimmer: 1 mit Fenster

Keller: Ja

Balkon/Terrasse: Ja

Garten/-mitbenutzung: Ja

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1985

Qualität der Ausstattung: Normal

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2001

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Bezugsfrei ab: sofort

Haustiere: Nach Vereinbarung

Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 70,00 EUR

Heizkosten: 110,00 EUR (Heizung / Warmwasser)

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 840,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen im Grünen, gepflegte Außenanlagen, Wäschetrockenplatz. Das Haus wurde in 2001 qualitätsbewusst, fachgerecht und überdurchschnittlich modernisiert.

Zum Haus gehören 24 Gärten.

Ausstattung

Familienfreundlich und zeitgemäßer Grundriss, Laminat, Bad- und Küche mit Fenster und gefliest, moderne Sanitäreinrichtung, Heizung und Verbundfenster, Satellitenfernsehen, Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Als Geschenk zum Einzug sind die ersten drei Monate mietfrei für Sie.

Kaution beträgt bei uns das 3-fache der Nettomiete!! Kaution kann in Raten gezahlt werden. Die erste Kautionsrate wird mit Abschluss des Mietvertrages zur Zahlung fällig.

Wenn wir jetzt Ihr Interesse geweckt haben, sprechen Sie am besten gleich mit unserem Verwalter. Sie erreichen ihn unter folgenden Kontaktdaten:

IMOGEMA - Hausverwaltung

Herr Scholz

Am Ölgraben 11

37345 Großbodungen

Tel. 036077 29801

Handy 0170 8118 118

Lage

In nur ca. 8 km Entfernung liegt die Stadt Naumburg. Rathewitz ist über die A9 und die B180 sowie B87 verkehrstechnisch sehr gut zu erreichen.

Das MFH befindet sich in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht 24 WE

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

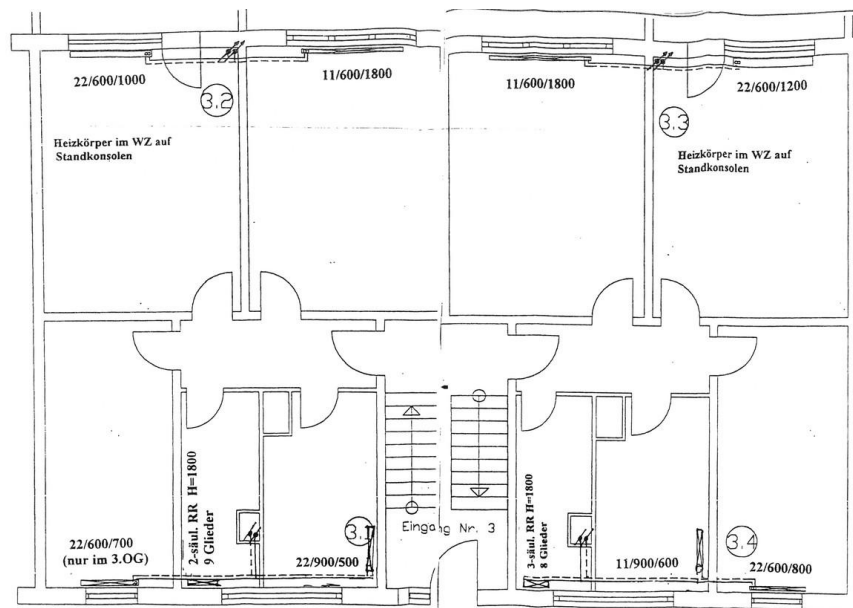


Hauseingang außen

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Legende : -Wohnungsverteilung DN15
 - Steigestränge im Wohnzimmer u. Badschacht
 - Leitungsverlegung im Sockelleistenbereich
 - verschließen der Durchbrüche unter
 Beachtung von Brandschutz nach DIN 4102

(3.2) Strangnummer

Ing.-Büro Kruse		Maßstab 1:50	
Markt 7		Modernisierung 24WE	
06636 Laucha/U.		Dorfstraße 32 in 06618 Rathewitz	
		Grundriß EG+3.OG Nr.3	
		Heizungsanlage	
		Blatt 117	
		Seite	