

Exposé

Wohnung in Pforzheim

**1 Zi Apartment in Hochschulnähe / Firmenwohnung /
Südbalkon / PV / Waschmaschine**



Objekt-Nr. OM-195528

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Wackenhut

Tiergartenstraße 8
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese herrliche 1-Zimmer-Wohnung mit schönem großen

Südbalkon befindet sich im 1.Stock eines modernen

Mehrfamilienhauses und sehr ruhig gelegen.

Die etwa 25 qm Wohnfläche mit schönem Balkon und Balkonkraftwerk ist sehr gut geschnitten und verteilt sich auf einen gut kombinierten

Wohn-und Schlafräum.

Die Küchenecke ist in einer separaten Ecke mit einer

Küchenzeile und Spülmaschine die im Mietpreis inbegriffen ist ideal integriert.Das hell deckenhohe geflieste Bad ist einfach und sehr

modern gehalten.

Ausstattung

- Küchenzeile mit Spülmaschine, Induktionsherd und Kühlschrank

- Balkon mit PV für geringere Stromkosten

- Bodenbelag: Eichenlaminat

- Kellerraum

-Waschraum mit eigener Waschmaschine

-eigener PKW-Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Hochschule ist in 10 Gehminuten ganz in der Nähe gelegen und bietet Ihnen verschiedene Fachrichtungen wie Gestaltung, Technik, Wirtschaft und Recht.

Die Stadt Pforzheim, welche auch "Goldstadt Pforzheim"

genannt wird, bietet Ihnen eine Vielzahl an Attraktionen.

Kulturelle Highlights wie das Schmuckmuseum, die

SCHMUCKWELTEN, die sehr guten Messe-, Kongress- und

Veranstaltungsangebote bieten Ihnen ein großes Paket an

Abwechslung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

